



## Amendement Nieuwbouw school Renkum/Heelsum

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 1 juni 2016, behandelend de kredietvotering 'Nieuwbouw school Renkum/Heelsum':

Constateerende dat,

1. De 'Actualisatie IHP' geamendeerd is vastgesteld, waarbij besloten is:
  - A. De in het geactualiseerde IHP genoemde investeringsbedragen per onderwijsvoorziening terug te brengen tot de normbedragen;
  - B. Per onderwijsvoorziening aan deze normbedragen toe te voegen, indien zulks het geval is, met de door betrokken schoolbesturen toegezegde investeringen;
  - C. De geprognosticeerde middelen, voortkomend uit verkoop van vrijvallende onderwijslocaties als separate post op te nemen in het IHP onder de aanduiding 'flankerend beleid'.
  - D. Voor zover nodig, deze reserve in het IHP voor 'flankerend beleid' in te zetten voor aanvullende voorzieningen aan de schoolgebouwen alsmede ter dekking van eventuele tekorten op het bouwbudget voortkomend uit verzwaarde bouwregelgeving, nadat de Raad daarvoor op voorstellen van het college, welke voorstellen zijn voorzien van een investeringsbegroting, besluit heeft genomen.
2. De normbedragen voor de nieuw te bouwen school gebaseerd zijn op een oppervlak van 2.790 m<sup>2</sup> BVO;
3. De betrokken schoolbesturen hebben aangegeven ieder € 100.000,- aanvullend te investeren in de nieuwbouw;
4. De realisering van de schoolpleinen onderdeel uitmaken van de normbedragen, maar dat de specifieke locatie en ontsluiting een aanvullend budget vergen van € 270.000,- (excl. BTW);
5. De verwerving van de grond een bedrag vergt van € 408.000,-,

Overwegende dat:

- a. Ervaringen uit het (recente) verleden laten zien dat de realisering van ook sobere en doelmatige onderwijshuisvesting voor de, in de 'Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Renkum 2015' en voorgaande versies vastgelegde, vergoedingen (overeenkomend met de door de VNG opgestelde modelverordening), mede als gevolg van hogere eisen in de recente bouwregelgeving, vrijwel niet haalbaar zijn.
- b. De Raad mede daarom op 29 februari 2012 een motie 'Flankerend Beleid' heeft aangenomen, waardoor de mogelijkheid is ontstaan om opbrengsten uit verkoop van vrijvallende gronden, die tot de verkoop een onderwijsbestemming hadden, toe te voegen aan het IHP,

Besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 3.879.286,-, zijnde het normbedrag van € 3.679.286,-, vermeerderd met de door de betrokken schoolbesturen beschikbaar te stellen € 200.000,- voor de realisatie van een nieuw schoolgebouw en bijbehorende terreininrichting/schoolpleinen in Renkum/Heelsum, € 270.000,- (excl. BTW) voor de realisatie van de buitenruimte buiten het uit te geven terrein en infra en € 408.000,- voor de verwerving van de grond;



2. Aanvullende voorzieningen alsmede eventuele tekorten op het bouwbudget voortkomend uit verzwaarde bouwregelgeving te financieren uit de post 'flankerend beleid' in het IHP op basis van een nader, aan de raad voor te leggen, besluit voorzien van een voor deze voorzieningen bedoelde investeringsbegroting;
3. Bij het aangaan van leningen in dit geval voor de totale financieringsbehoefte uit te gaan van projectfinanciering, uitgezonderd de verwerving van de grond;
4. De grond binnen het Plangebied MFC 3B4 voor de ontwikkeling scholen via het project MFC 3B4 te verwerven.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD

GB

CDA