



Ag

Raad 29 juni 2016
Bestemmingsplan Oosterbeek-Zuid 2016
Amendement (A9) aangenomen
21 stemmen voor (D66, VVD, GB, GL, CDA, PvdA, RZS), 1 stem tegen (PRD)

Amendement Bestemmingsplan Oosterbeek-Zuid 2016

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 29 juni 2016, behandelend het Bestemmingsplan Oosterbeek-Zuid 2016:

Constaterende dat:

1. In hoofdstuk 2 Planbeschrijving de identiteit, de karakteristieken en diverse waarden van het plangebied worden beschreven;
2. Er aan deze beschrijving geen juridische rechten ontleend kunnen worden;
3. Een toelichting op deze tekst wel degelijk van belang kan zijn bij interpretatie van de regels, blijkens de uitspraak van de Raad van State over de kwestie van de te hoge laurierhaag langs de Geelkerkenkamp waarin de rechter verwees naar de duidelijke cultuurhistorische beschrijving in het BP Oosterbeek 2006;
4. De delen uit de oude tekst die zijn opgenomen "achteraf" onder paragraaf 2.4.9. (Groen-Park-Bos), laatste alinea; en paragraaf 2.4.11 (Agrarisch) laatste alinea, staan.

Overwegende dat:

- a. De delen uit de oude tekst die zijn opgenomen "achteraf" onder paragraaf 2.4.9. (Groen-Park-Bos), laatste alinea; en paragraaf 2.4.11 (Agrarisch) laatste alinea, staan;
- b. De huidige tekst van paragraaf 2.3.2 Groenstructuur de kern lijkt te missen; er staat te weinig in en de omschrijving is te summier;
- c. Het college in de huidige tekst aangeeft dat er geen duidelijke groenstructuur aanwezig is;
- d. Het van belang is dat alle aspecten die kunnen bestaan onder de beschrijving van groenstructuur ook daarin terugkomen.

Besluit

- De tekst van paragraaf 2.3.2 Groenstructuur per amendement in zijn geheel te vervangen door:

" De cultuurhistorische dragers van het plangebied zijn:

- de agrarische ontginningen(kampen) met hun dwars over de helling Oost-West lopende paden
- archeologische en geomorfologische monumenten en gegevens in hun onderlinge samenhang
- landgoederen en buitenplaatsen met hun lanen en (park)bossen

Het gebied wordt gekarakteriseerd door:

A. Agrarische kampen, die het open en groene karakter van het dorp mede dragen. Zij zijn bovendien een onmisbaar onderdeel van de agrarische cultuur historie van het dorp. Op die grenzen van hoog en laag waren voor toenmalige agrarische verhoudingen optimale vestigingsvoorwaarden: het bos bovenaan, akkers op de hellingen en weiden in de uiterwaarden vormden zo een samenhangende landbouweconomie. En de dwars over de akkerslopende paden, de schaapsdriften werden de basis voor de nog steeds bestaande wegenstructuur in de oude dorpskern.

Het open gebied begrensd door de Kneppelhoutweg-Bildersweg-Dr. Brevéeweg en het Kerkpad is nog steeds een toonbeeld van de cultuurhistorische samenhang uit de wordingsgeschiedenis van Oosterbeek. De openheid van dit gebied dient dan ook duurzaam behouden te blijven.

De Hazenakker, Rozenpad en Kerkenpad vormen hier de restanten van de oost-west lopende schaapsdriften en bieden nu goede mogelijkheden voor een toeristische route.

Een andere markante agrarische enclave is het open gebied ten zuiden van de Geelkerkenkamp, begrensd door Van Toulon van der Koogweg, de Benedendorpsweg, en de Ploegseweg. Hier wordt het hoogteverschil in het landschap, ondermeer vanuit het naastgelegen park Bato'sWijk, goed zichtbaar. Om die landschappelijke reden en om de cultuurhistorische betekenis voor de ontstaansgeschiedenis van het dorp Oosterbeek, dient het open karakter van dit agrarisch bewaard te blijven.

Eenzelfde landschappelijke kwaliteit, n.l. het open karakter, heeft het agrarische gebied tussen de Prins Bernardweg en Mariëndaal en dient derhalve bewaard te blijven.

B. Het Zweiersdal, doorlopend naar het zuiden via en langs de Zuiderbeek is geomorfologisch interessant omdat het verwijst naar het natuurlijk ontstaan van het reliëf in deze Zuidveluwe regio. Dit dal heeft de ontwikkeling en het verloop van de vroegste wegen in de oorspronkelijke kern van Oosterbeek bepaald. Het is een onmisbare schakel in de cultuurhistorische samenhangen uit de wordingsgeschiedenis van Oosterbeek. De openheid en zichtbare hellingen van het Zweiersdal en de uitlopers ervan met daarin de Zuiderbeek dienen beschermd en duurzaam behouden te blijven.

C. De landgoederen en buitenplaatsen in het plangebied met daarin de Gielenbeek en de Oorsprongbeek, zijn van grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. De eigenaren van Hartenstein, Bato'sWijk, Pietersberg, Hemelsche Berg en Laag Oosprong hebben in het verleden gebruik gemaakt van het aanwezige reliëf en de beken bij het aanleggen van de parken met waterpartijen, fraaie zichtlijnen en lanen.

D. Het bebouwde gebied kent veel groen in particulier bezit, de tuinen. Grote groen stroken langs de wegen ontbreken. In het oosten van het plangebied ligt op het terrein De Hes-west een groot particulier groen gebied."

En gaat over tot de orde van de dag

PvdA



GL

