



Raad 17/12 '14
punt van de agenda
afgevoerd

JU

Amendement Kaderwijziging 3B4 Masterplan en 3B4 Zuid 2014

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 17 december 2014, behandelend het raadsvoorstel *Kaderwijziging 3B4 Masterplan en 3B4 Zuid*

Constaterende dat

- Giesbers Groep geen uitvoering nastreeft aan het destijds door de raad genomen besluit om het bouwen van 15 vrije sectorwoningen in het gebied 3B4 Zuid toe te staan;
- Giesbers Groep de gemeente Renkum thans verzocht heeft mee te willen werken aan een nieuw initiatief om toch woningbouw mogelijk te maken;
- De inhoud van de presentatie voor de omwonenden op 2 oktober 2014 in de Rijnkom inzake de opzet van de situering van de woningen, het aantal woningen en het verdwijnen van groen niet door de aanwezigen gedragen werd;
- De gemeente in het verdere proces rekening zou houden met de gemaakte opmerkingen van de inwoners;

Overwegende dat

- Bij het aanbieden van een nieuw bouwplan voor 3B4 Zuid de randvoorwaarden opnieuw gesteld kunnen worden;
- Het door de raad vastgestelde Groenstructuurplan stelt, dat de hoek Hogenkampseweg / Mr. Van Damweg een parkachtig karakter dient te hebben, hetgeen op de plankaart met een vette bruine kleur opvallend is ingekleurd;
- Architectuurstudio HH, die het nieuwe multifunctionele centrum ontwikkelen, o.a. tijdens de door hen gehouden presentatie op 19 november jl. gewezen hebben op het belang van coulissengroen m.b.t. MFC 3B4;
- Het College op pagina 15 van het jongste meerjarenbeleidsprogramma stelt, dat je dorpskernen niet alleen aantrekkelijk maakt met voldoende voorzieningen en woningen;
- De Raad voor het Landelijk Gebied in juni 2008 een rapport publiceerde en daarin nadrukkelijk wijst op het grote belang van het zogeheten raamwerkgroen c.q. aandacht vraagt voor randgroene factoren, die lucht, ruimte en overzicht geven;
- De Woonkern Renkum binnen de bebouwde kom weinig overzichtelijke groene longen kent, die de leefkwaliteit verhogen en verstening tegengaan;

Besluit:

- Het voorstel zodanig te amenderen, dat de vier kavels gesitueerd op de hoek Hogenkampseweg / Mr. Van Damweg te Renkum conform bijlage 2 onbebouwd blijven;
- Dat naar analogie van de aangenomen motie in 2008 de dekking ervan gevonden kan worden in de opbrengst van de vrij te komen gronden waarop thans de openbare en de katholieke basisscholen in Renkum / Heelsum gehuisvest zijn, die naar 3B4 verhuizen.

De raad gaat over tot de orde van de dag.

John Bartels / PRD Marjolijn Pols / RZS

Zie note 1 en note 2 op de achterzijde

Note 1

3B4 Zuid (nu staan er 4 woningen op de hoek Hogenkampseweg / Mr. Van Damweg te Renkum in het nieuwe bouwplan gepland)



Note 2

Motie CDA, PvdA, GL, VVD en Hageman / *De raad ging met de motie unaniem akkoord.*
De raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op woensdag 27 februari 2008 behandelend agendapunt 5 Clustering sportfaciliteiten Renkum-Heelsum constaterende dat etc. etc..... De kosten van dit centrum kunnen mogelijk gedekt worden uit de opbrengst van vrijkomende gronden in de omgeving..... etc. etc.