



A5

Raad 29 juni 2016
 Bestemmingsplan Oosterbeek-Zuid 2016
 Amendement (A5) aangenomen
 21 stemmen voor (D66, VVD, GB, GL, CDA, PvdA, RZS), 1 stem tegen (PRD)

Amendement

De raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op woensdag 29 juni 2016 behandelend:

Bestemmingsplan Oosterbeek-Zuid 2016

Constateerend dat,

- in het ontwerpbestemmingsplan Oosterbeek-Zuid 2016 ook de locatie Sandersweg 4 te Oosterbeek van Lensen Hoveniers is begrepen;
- in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf met de functieaanduiding 'hovenier'' heeft, hetgeen volgt uit artikel 5.1 sub g van de planregels, luidende: "ter plaatse van de aanduiding 'hovenier' is **uitsluitend** een hoveniersbedrijf toegestaan";
- Hoveniersbedrijf Lensen in een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan heeft verzocht de bestemming aan te passen in die zin dat in artikel 5.1 sub g van de planregels komt te luiden: "ter plaatse van de aanduiding 'hovenier' is **tevens** een hoveniersbedrijf toegestaan";
- in de reactienota Zienswijzen bestemmingsplan Oosterbeek-Zuid 2016 door het College is aangegeven dat zij een afwijkingsmogelijkheid zal opnemen om ter plaatse bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 mogelijk te kunnen maken, zoals genoemd in de bijlage van de regels van het bestemmingplan opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

Overwegende dat

- de locatie aan de Sandersweg 4 te Oosterbeek vroeger de gemeentelijke kwekerij was;
- Hoveniersbedrijf Lensen wist derhalve toen zij de kwekerij kocht wat de bestemming van het perceel was en wat het zou blijven;
- onder de bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 ook bedrijven mogelijk zijn zoals een kleine drukkerij, een verbandmiddelenfabriek en een datacenter;
- de locatie aan de Sandersweg 4 te Oosterbeek in een kwetsbaar gebied ligt, waar een groot deel van de bedrijven in met name de milieucategorie 2 niet passen.

Gehoord de beraadslagingen,

9 • artikel 5.6.1 lid c. zodanig aanpassen dat alleen categorie 1 blijft staan.

Besluit het voorstel als volgt te wijzigen:

- de reactienota Zienswijzen Bestemmingsplan Oosterbeek-Zuid 2016 op dit punt NIET te verwerken in het bestemmingsplan en het primaat voor deze locatie aan de gemeenteraad te laten. Dit betekent dat in principe een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is om de bestemming van het perceel aan de Sandersweg 4 te Oosterbeek te wijzigen.

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA, Pieter van Lent

VVD, Ton de Boer

D66, Daniëlle Boppe
 Sanders

9 inachtneming van de kwetsbaarheid van de locatie.