

AMENDEMENT Stedenbouwkundig plan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan + ruimtelijke kaders project Dorrestijnplantsoen

De Raad van Renkum bijeen op 19 april 2017, behandelend het voorstel “Stedenbouwkundig plan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan + ruimtelijke kaders project Dorrestijnplantsoen”,

Constaterende dat:

1. in het raadsvoorstel gevraagd wordt de ruimtelijke kaders voor het project Dorrestijnplantsoen alsmede een stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan vast te stellen;
2. het daarbij gaat om de ontwikkeling van circa 31 nieuw te bouwen grondgebonden sociale huurwoningen door Vivare en 6 grondgebonden vrije-sector-woningen door de gemeente;
3. in het stedenbouwkundig plan wordt voorgesteld om 2 vrije-sector-woningen te bouwen in de open zone aan het einde van de Antoon Markusstraat en Jan Tooropstraat;
4. dat er in de begroting rekening is gehouden met een opbrengst uit het plangebied;
5. dit raadsbesluit zijn planologisch juridische vertaling dient te krijgen in een bestemmingsplan dat voor het plangebied zal moeten worden voorbereid.

Overwegende dat:

1. de 2 geprojecteerde vrije sector woningen aan de Antoon Markusstraat/Jan Tooropstraat niet aansluiten bij de woningtypologie en stedenbouwkundige structuur van de bestaande omgeving tussen de Doornekampseweg en de Bram Streeflandweg;
2. door het college ontwikkelde varianten voor de 2 geprojecteerde vrije-sector-woningen aan de Antoon Markusstraat/Jan Tooropstraat allen in meer of mindere mate de openheid van en de zichtlijnen over het erosiedal aantasten;
3. dat deze aantasting onwenselijk wordt geacht gelet op het unieke karakter van het erosiedal;
4. Woningbouw voor diverse doelgroepen van belang is voor het instandhouden van het voorzieningenniveau in de dorpen Renkum en Heelsum;

5. toevoeging van nieuwe vrije sector woningen aan het bestaande aanbod de doorstroom op de woningmarkt bevordert en daarmee verderop in de keten mogelijkheden kan creëren voor jong gezinnen en starters op de woningmarkt;

Besluit:

1. het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan te wijzigen door die teksten te schrappen die betrekking hebben op het voornemen om woningen te plaatsen in het erosiedal ter hoogte van de Antoon Markusstraat en Jan Tooropstraat;
2. de verbeeldingen in het stedenbouwkundig - en beeldkwaliteitsplan te wijzigen in die zin dat de onder 1 bedoelde geprojecteerde woningen worden geschrapt en het gebied wordt aangewezen als waardevol open erosiedal;

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA

J.D. Wessels

