

Raad 19 april 2017

Amendement 2 wordt aangenomen met 12 stemmen voor van D66, GL, PRD en GB en 11 stemmen tegen VVD, CDA, RZS en PvdA.



Gemeente Belangen

**Amendement : Geelkerkenkamp Zuidrand Toevoegen landschappelijke waarden (swr-lsw).**

**De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 19 april 2017, behandelend het Bestemmingsplan Geelkerkenkamp 18a-20, 2017**

**Constateerende:**

- Dat het nieuwe bestemmingsplan voor de Geelkerkenkamp 18a-20 2017 als hoofddoel heeft de huidige agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming.
- Dat de westgrens van het perceel van het BP Geelkerkenkamp 18a-20 2017 over een breedte van 8 meter en over de totale lengte de functie-aanduiding 'specifieke vorm van waarde-landschapswaarden' heeft.
- Dat de zuidgrens van het perceel van het BP Geelkerkenkamp 18a-20 2017 maar over een deel van de totale breedte (26 mtr) dezelfde functie-aanduiding 'specifieke vorm van waarde-landschapswaarden' heeft.
- Dat het -nieuwe- Bestemmingsplan (Geelkerkenkamp 18a-20 2017) toestaat dat er in vergelijking met het huidige Bestemmingsplan, veel zuidelijker op het terrein een woning gebouwd mag worden (woning 1).
- Dat de beoogde situering van woning 1 geheel ter hoogte ligt van de tuinen (bestemming Tuin) van de buurpercelen, waar in principe geen bebouwing is toegestaan.
- Dat ook de zuidrand net als de westrand de overgang vormt van agrarisch gebied naar bebouwing.

**Overwegende:**

- Dat vanaf de Toulon van de Koogweg evenals vanaf de Benedendorpsweg zicht bestaat op het open gebied (bestemming: agrarisch met landschapswaarden) dat grenst aan genoemde straten.
- Dat in het Bestemmingsplan Oosterbeek Zuid 2016 een amendement is toegevoegd dat de hoogte van de heg rond dit perceel van maximeert op 1 meter hoogte.
- Dat het nieuwe bestemmingsplan expliciet niet de bedoeling heeft om hier een landgoed te realiseren met overeenkomstige uitstraling en dat het voorliggende Beeldkwaliteitsplan ook zo is opgesteld.
- Dat een natuurlijke overgang tussen agrarisch gebied naar bebouwing aan de zuidrand wenselijk is conform de bestemming Tuin met de functieaanduiding specifieke vorm van waarde-landschapswaarde.

**Besluit om:**

- De verbeelding als volgt aan te passen: 4  
Voor het vlak 'Tuin' aan de zuidrand ter plaatse van de eerste 4 meter gerekend vanaf het zuiden waar nu alleen de bestemming Tuin -zonder toevoeging- geldt, toe te voegen:  
Tuin met de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – landschapswaarden' (swr-lsw).

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks

Fractie D66

Fractie GemeenteBelangen