

Schriftelijke raadsvragen

Onderwerp

Waar blijft de door de inwoners zo gewenste discountsupermarkt?

Programma/ product of paragraaf begroting

2J. Ondernemen en bedrijvigheid

Vragen

Datum Valentijnsdag 2025

Fractie Partij Renkumse Dorpen

Beantwoording door het college

Datum besluit-
vorming in B&W 04-03-2025

Portefeuillehouder D. van Bentem
Zaaknummer 2025-002746

Aanleiding/ overwegingen

Onderzoek heeft destijds uitgewezen, dat inwoners van het dorp Renkum een sterke behoefte hebben aan een discountsupermarkt.

Vragen¹

Vraag 1 Enige tijd terug meldde u ons het volgende: We zijn nog steeds in gesprek met een tweetal discount-supermarkten (dit zijn ook de enige twee die een vestiging in Renkum wilden overwegen). In de zomermaanden hebben we een aantal keren door het centrum gelopen met de partijen en gesprekken gevoerd.

*Met beide partijen hebben we alle opties in het kernwinkelgebied onderzocht. Voor een levensvatbare discountsupermarkt in Renkum moet voldaan worden aan een aantal voorwaarden (zoals bereikbaarheid, parkeren e.d.). Er is flink getekend en gerekend, maar zoals het er nu naar uit ziet is een vestiging van een discounter in de Dorpsstraat niet realistisch. **We zijn nog steeds met beide partijen in gesprek welke mogelijkheden zij wel zien voor Renkum.** Hierbij hebben we als uitgangspunt gesteld dat de vestiging van de discounter een impuls moet zijn voor de ondernemers in het centrum.*

Zodra er meer duidelijkheid is, zullen we dit melden aan de gemeenteraad.

Wat is de huidige stand van zaken? Spreken we over een gepasseerd station, is de kwestie geparkeerd of heeft het blijvende aandacht?

Zijn er door de bedoelde bedrijven andere mogelijkheden, dus buiten de ligging aan de Dorpsstraat genoemd?

Antwoord 1a. Het gehele centrum van Renkum heeft blijvende en continue aandacht. Ruimtelijk hebben er in

¹ Formuleer de schriftelijke vragen kort en duidelijk. Het antwoord volgt binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend bij de griffie.

Schriftelijke raadvragen

het centrum geen wijzigingen plaatsgevonden die het voor een discount supermarkt nu wel kansrijk maken om zich daar te vestigen.
Het centrum vraagt om een andere aanpak.

In 2024 hebben we uw raad op verschillende wijzen (raadsontmoeting, praktijkontmoeting, nieuwsbrieven en raadsbrieven) geïnformeerd over het project centrumregie.

Het project Centrumregie bestaat uit 3 onderdelen/fases:

1. het versterken en professionaliseren van de organisatiegraad in een centrumgebied;
2. het opstellen van een integrale toekomstvisie en uitvoeringsplan voor een toekomstbestendig centrumgebied,
3. transformatiemanagement in een centrumgebied, gericht op het uitvoeren van een gemeentelijke toekomstvisie voor het centrumgebied.

Momenteel zijn we nog bezig met fase 1. Er heeft een professionalisering plaatsgevonden van de ondernemersvereniging en activering van ondernemers en ook de vastgoedeigenaren in Renkum hebben zich onlangs verenigd. Deze stap was noodzakelijk omdat het werken aan een toekomstbestendig (en compacter) centrum alleen mogelijk is als ondernemers, vastgoed en overheid goed georganiseerd zijn.

In fase 3 (transformatiemanagement) zal er gekeken worden welke verplaatsingen mogelijk zijn en waar er een verschuiving van functies kan plaatsvinden om te komen tot een compacter centrum. Hierdoor ontstaan er ook ruimtelijk andere mogelijkheden.

We hebben uiteraard nog steeds contact met de discountsupermarkten, maar zolang er geen geschikte ruimte is, is er ook geen perspectief.

1b. Nee, er zijn geen andere locaties buiten het centrum van Renkum aangedragen door de discount supermarkten.

We hebben echter genoeg voorbeelden gezien in het land waar door een hiaat in het bestemmingsplan/omgevingsplan een supermarkt zich ongewenst kon vestigen in het weiland of op een industrieterrein. Dit was veelal tegen de wens van de gemeente in. Een (discount)supermarkt van goede omvang kan solitair meestal goed functioneren op een dergelijke locatie. De negatieve gevolgen voor de centrumgebieden en bestaande voorzieningen zijn echter groot.

Als gemeente willen we voor de inwoners van Renkum en naaste omgeving een goed voorzieningenniveau behouden en een aantrekkelijk centrum: een plek om te winkelen, ontspannen en ontmoeten. Een goed functionerend centrum draagt bij aan de aantrekkelijkheid als woongemeente en zorgt voor werkgelegenheid, leefbaarheid en welzijn.

Vraag 2 U stelde als uitgangspunt, dat de vestiging van een discountsupermarkt een impuls moest zijn voor de ondernemers in het centrum.

Als u het vertrekpunt om een discountsupermarkt in de Dorpsstraat te willen hebben verlaat of verlaten heeft, ziet u dan mogelijkheden om elders in het dorp Renkum een dergelijke onderneming te kunnen plaatsen ook al zou dat dan eventueel met een bestemmingsplanwijziging nodig zijn? Zo ja, waar zou het dan volgens u kunnen?

Antwoord 2. Zie ook het antwoord op 1b. De komst van een discountsupermarkt dient een versterking te zijn voor het centrum. Een locatie buiten het centrum zal negatieve gevolgen hebben voor de aantrekkingskracht en levendigheid van het centrum en is niet wenselijk.

Vraag 3 Onderzoek heeft destijds uitgewezen, dat Renkum een sterke behoefte heeft aan een discountsupermarkt. Als het in de Dorpsstraat niet kan of lukt dan wat ons betreft elders in Renkum. De wens van de inwoners gaat voor de wens van de ondernemers in het centrum is de opvatting van de PRD.

Wat is voor u belangrijker: de wens van de inwoners (denk aan dorpsgericht werken) of de wens van de ondernemers c.q. winkeliers aan de Dorpsstraat te Renkum?

Schriftelijke raadvragen

Antwoord 3. We gaan er vanuit dat u doelt op het onderzoek van BRO uit 2016. In dit soort onderzoeken wordt gekeken wat het aanbod is van een centrum en dat wordt vergeleken met het aanbod van centra van gelijke omvang in Nederland. Daarbij zijn ondernemers en inwoners bevestigd over welke branches en winkels ontbreken in het centrum van Renkum. Het ontbreken van een discountsupermarkt was een van de zaken die hieruit naar voren kwam. In de afgelopen jaren hebben we tijdens verschillende bijeenkomsten de vraag: 'wat ontbreekt in het centrum van Renkum?' vaker gesteld aan inwoners en ondernemers. De komst van een discountsupermarkt blijft een grote wens. Evenals meer horeca, meer evenementen, minder leegstand, meer levendigheid, etc. Er is hierbij dus altijd gekeken wat van toegevoegde waarde zou zijn voor het centrum van Renkum.

U vraagt wat wij belangrijker vinden: de wens van de inwoners of de wens van de ondernemers/winkeliers uit de Dorpsstraat? Wij zijn van mening dat die wensen nauwelijks uiteen liggen: zowel de inwoner als de winkelier wil een levendiger én toekomstbestendig centrum. De inwoners hebben vaker aangegeven dat ze het belangrijk vinden om voldoende goede voorzieningen in hun dorp te hebben en dat de verblijfsfunctie van het centrum van Renkum verbeterd dient te worden. Ze willen weer een kloppende hart in het dorp om te winkelen, verblijven en te ontmoeten. De ondernemers/winkeliers dragen hieraan bij: zij zorgen voor voldoende voorzieningen, werkgelegenheid en levendigheid. Samen zetten zij zich o.a. ook in voor de aankleding van het dorp en evenementen. Daarbij speelt het MKB een belangrijke rol in de lokale gemeenschap (bv sponsoring, sociale cohesie, leefbaarheid, duurzaamheid) en heeft een sterke maatschappelijke waarde (bv voor starters of (her)instromers op de banenmarkt). Tot slot is een levendig centrum ook van belang voor bezoekers (recreanten en toeristen) aan onze gemeente die door hun komst niet alleen voorzieningen in onze gemeente in stand houden, maar o.a. ook zorgen voor hogere inkomsten en werkgelegenheid.

Wij hebben inwoners nooit de vraag gesteld waar de voorkeur naar uit gaat: een discountsupermarkt ergens in het dorp of het behoud van het centrum? Maar uit alle gesprekken is gebleken dat zij de totale centrumfunctie veel belangrijker vinden dan alleen het kunnen doen van je dagelijkse boodschappen. Vanuit de gemeente blijven we dus inzetten op een kloppend centrumhart voor Renkum. Een discountsupermarkt op een locatie buiten het centrum maakt dat niet mogelijk.