



Gemeente Renkum

Datum Onderwerp
13 februari 2024 Stand van zaken project Talsmalaan

Geachte raadsleden,

Sinds de raadsconsultatie in december 2021 zijn er voor het project Talsmalaan/Pieter Reijenga Mavo diverse stappen gezet. Alhoewel we nog geen zicht hebben op realisatie van een plan maken vele kleine stappen samen dat er wel degelijk voortgang te melden is. Hiervan willen we u middels deze brief op de hoogte stellen.

Proces na december 2021

In december 2021 heeft uw raad in een marktconsultatie het planvoorstel van de initiatiefgroep "Vier landgoederen op de helling" (4LGH) besproken. Het planvoorstel "Hartenstein hersteld en vernieuwd" wordt door uw raad gezien als visie die verder uitgewerkt moet worden tot een programma van eisen voor een tender (aanbesteding). Met 4LGH zijn nadere afspraken gemaakt over de samenwerking die vast zijn gelegd in een participatieovereenkomst. Kern van deze overeenkomst is dat de gemeente penvoerder is voor de tender en dat 4LGH als adviseur betrokken blijft bij de tender. Ook zijn er afspraken gemaakt over het auteursrecht zodat de gemeente vrijelijk kan beschikken over het planvoorstel en alle daarin opgenomen ideeën.

Begin 2022 zijn er stappen gezet om de tender verder uit te werken en zijn diverse onderzoeken gestart voor de locatie, zodat duidelijk is waar bij de tender rekening mee moet worden gehouden. Deze onderzoeken betreffen onder andere explosieven, asbest en ecologie. Uit deze onderzoeken kwamen aandachtspunten, maar geen grote zaken die belemmerend waren voor de voorgenomen tender. Helaas kwam uit het stikstofonderzoek een ander beeld, namelijk dat er bij bouwwerkzaamheden al snel te hoge deposities zijn op het nabijgelegen Hemelse Berg, een Natura 2000 gebied dat onderdeel is van de Veluwe. Dit maakt zelfs beperkte bouwwerkzaamheden onmogelijk, waarmee het project dus technisch onhaalbaar zou worden.

Dit zorgde ervoor dat we eind 2022 vrijwel alle werkzaamheden aan het project stilgelegd hebben om te voorkomen dat de toch al stevige boekwaarde verder zou oplopen. Uitzondering was het stikstofprobleem, dat verder onderzocht werd. Er zijn in de loop van 2023 diverse opties verkend om te proberen binnen de wettelijke kaders een oplossing te vinden voor de beperkte stikstofruimte. Met de huidige regelgeving lijkt de enige mogelijkheid te zijn binnen de huidige bestemming en binnen de contouren van het huidige gebouw een plan te realiseren. Dit wijkt af van het planvoorstel van 4LGH en heeft daarom niet de voorkeur.

Marktconsultatie

Om te kunnen beoordelen of er ook een haalbaar plan te realiseren is, is eind 2023 besloten tot een marktconsultatie (zie: [Herontwikkeling Talsmalaan \(tenderned.nl\)](https://www.renkum.nl/Herontwikkeling-Talsmalaan-tenderned.nl)). Doel van deze marktconsultatie is vooral inzicht krijgen in hoe de markt naar deze locatie kijkt en welke kansen zij ziet: is er een haalbaar plan te realiseren, uitgaande van het plan van de 4LGH en de meest

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

M. (Michel) Rauwers

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

Bijlage

m.rauwers@renkum.nl

0

recente inzichten voor met name stikstof. Daarnaast willen we input krijgen op mogelijke functies en programma, zodat we de stikstofberekening met de juiste kengetallen op kunnen stellen.

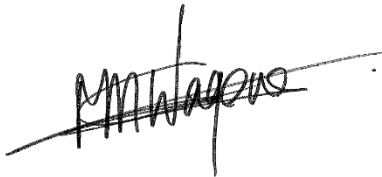
Alhoewel er geen werkzaamheden voortvloeien uit de marktconsultatie zullen wij direct aanwonenden en andere belanghebbenden informeren over de marktconsultatie middels een brief die huis aan huis verspreid wordt in de directe omgeving van het project. Op die manier willen wij ook hen informeren over de stand van zaken van het project.

Wij verwachten de marktconsultatie in april af te ronden en in de periode erna conclusies te kunnen trekken over de haalbaarheid van de plannen onder de huidige omstandigheden. De exacte planning van het vervolg hangt onder andere af van de reacties van de marktpartijen en noodzakelijke vervolgstappen. Wanneer er resultaten te melden zijn zullen wij uw raad hiervan op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris,

de burgemeester,



M.J.J. (Marcel) Wagener



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Datum

Ons kenmerk

Pagina

2 van 2