

Aan de gemeenteraad

Datum 19 december 2022
Onderwerp Prestatieafspraken met Vivare en de RHV 2023-2024.

Beste raadsleden,

Op basis van ons woonbeleid ('Nota Wonen 2019') hebben Vivare, de gemeente Renkum en de Renkumse Huurders Vereniging (RHV) de afgelopen maanden prestatieafspraken gemaakt voor 2023-2024. In de lijn van de herziene Woningwet 2015 worden de prestatieafspraken ten minste jaarlijks geactualiseerd, aan de hand van het 'bod' van Vivare. Dit 'bod' bestaat uit een activiteitenoverzicht waarin Vivare duidelijk maakt wat haar bijdrage is aan de uitvoering van het lokale volkshuisvestingsbeleid.

Besloten is dit jaar de afspraken niet voor één jaar, maar voor twee jaar op te stellen. Het idee hierachter is dat partijen meer tijd en energie willen steken in de uitvoering van de afspraken. Nu is het zo dat in december de afspraken worden ondertekend en dat we in juli al weer starten met de nieuwe afspraken. Deze twee momenten zitten dicht op elkaar. Mocht in de loop van 2023 blijken dat er toch behoefte is de prestatieafspraken te actualiseren (bijvoorbeeld vanwege aanpassingen van ons woonbeleid/actualisatie Nota Wonen) dan kan dat natuurlijk altijd.

Renkumse Huurders Vereniging

In de Woningwet (artikel 44) staat dat de huurdersverenigingen mede partij zijn bij het maken van prestatieafspraken. Zij was niet alleen volwaardig gesprekspartner bij het opstellen van de nieuwe prestatieafspraken, maar heeft ook aangegeven akkoord gaan met de afspraken.

De prestatieafspraken

Wij zijn blij met de afspraken die er liggen. Daar waar er in eerdere jaren zorgen waren over het ambitieniveau van Vivare, met name op het gebied van de verduurzaming, zien we nu dat er op dit gebied, maar bijvoorbeeld ook op het gebied van de woningbouwproductie flinke stappen worden gezet.

De samenwerking is goed tussen de verschillende partijen. Er is nu een sterke behoefte aan concretere afspraken, de urgentie om samen aan de slag te gaan wordt gevoeld en de behoefte om de afspraken daadwerkelijk waar te maken is er. Het helpt dat we elkaar regelmatig zien in

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

M.(Martijn) Kok

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

Bijlage

19 december 2022

78480

1

verschillende werkgroepen (werkgroep Leefbaarheid en Wonen/Zorg en de werkgroep Ruimte en Duurzaamheid).

Kortom, bij alle drie de partijen zit er de juiste energie om het komende jaar de noodzakelijke stappen te zetten. Deze goede energie heeft voor nu een mooi pakket afspraken opgeleverd, met een gezamenlijke ambitie.

In de prestatieafspraken wordt de gezamenlijke ambitie van de partijen integraal uitgewerkt in drie thema's:

1. Beschikbaarheid en Betaalbaarheid
2. Kwaliteit en Duurzaamheid
3. Leefbaarheid & Wonen-Zorg

Een integrale aanpak van deze thema's is essentieel. De prestatieafspraken staan niet op zichzelf, maar hebben belangrijke raakvlakken met elkaar maar ook met de reeds lopende (succesvolle) zaken (zie bijlage bij de prestatieafspraken).

De nieuwe prestatieafspraken geven richting aan de gezamenlijke ambitie van partijen.

De winst voor het thema Beschikbaarheid en Betaalbaarheid zit hem bijvoorbeeld in de afspraak over de realisatie van vastgoedprojecten. Partijen zetten in op de realisatie van 300 sociale huurwoning in de periode tot 2030, waarvan er circa 50 in de periode tot en met 2025 worden gerealiseerd. Vivare en de gemeente geven prioriteit aan deze opgave.

De winst op het gebied van duurzaamheid zit hem onder andere in de samenwerking op het gebied van de energiearmoede. De aanpak energiearmoede hoort bij de aanpak armoede en het voorkomen van (oplopen) schulden. Vanuit de SPUK-regeling is er bij de gemeente geld beschikbaar gekomen voor de aanpak energiearmoede. Vivare heeft in 2022 een Plan van Aanpak energiearmoede vastgesteld en is gestart met de uitvoering. Waar mogelijk trekken partijen op gezamenlijk op.

De winst op het gebied van de leefbaarheid en wonen en zorg zit hem in samenwerking bij het opstellen van de nieuwe woonzorgvisie en de uitvoering daarvan. In 2023 wordt deze visie opgesteld, aan de hand van een analyse naar de huidige en toekomstige woonzorgbehoefte per aandachtsgroep. De woonzorgvisie van de gemeente en de wijkplannen van Vivare worden op elkaar afgestemd om toekomstbestendig te kunnen bouwen en te waken voor een evenredige verdeling van zorgbehoevende over de gemeente.

Onderwerp

Prestatieafspraken met Vivare en de RHV 2023-2024

Datum

19 december 2022

Ons kenmerk

78480

Pagina

2 van 3

Tot slot

De samenwerking met Vivare en het bestuur van de RHV is positief. Wij zijn er dan ook van overtuigd dat wij met deze afspraken een goede basis hebben om ook de komende jaren constructief met Vivare en de RHV samen te werken.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,



P.U.L.M. (Karen) Coesmans

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

Bijlage: Prestatieafspraken Vivare-Gemeente Renkum-RHV, actualisatie 2023-2024

Onderwerp

Prestatieafspraken met Vivare en de RHV 2023-2024

Datum

19 december 2022

Ons kenmerk

78480

Pagina

3 van 3