



Gemeente Renkum

Raadsbrief

Van
College

Kenmerk
177921

Aan
Gemeenteraad

Kopie aan

Datum
16 juni 2023

Onderwerp
Modellen haalbaarheidsovereenkomst en
samenwerkingsovereenkomst

Geachte gemeenteraad,

Middels deze brief wil het college u informeren over de aangepaste modellen voor de haalbaarheidsovereenkomst (HOK) en samenwerkingsovereenkomst (SOK). Deze zijn op 30 mei jl. door het college vastgesteld (zie de HOK 2.0 en SOK 2.0 in de bijlagen).

Degelijke en duidelijke modelovereenkomsten zorgen voor een goede basis voor de onderhandeling met initiatiefnemers van een gebieds-, woningbouw-, of vastgoedontwikkeling. Helderheid aan de voorkant zorgt voor een snellere totstandkoming van de overeenkomsten. Daarnaast is het, zeker waar de gemeente hoge (en wettelijk niet afdwingbare) ambities nastreeft, zaak om deze ambitie goed te motiveren en ontwikkelaars te enthousiasmeren.

In het voorjaar 2022 zijn er nieuwe modellen ontwikkeld voor de haalbaarheidsovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst. U heeft deze modellen in de raadsvergadering van 29 juni 2022 vastgesteld. Daarbij is afgesproken de modellen periodiek te herzien op basis van de opgedane ervaringen. Daar komt bij dat periodieke herziening nodig is om nieuw beleid een plaats te geven in de modellen. Het is de bedoeling de modellen ongeveer jaarlijks te herzien. We zullen u hier t.z.t. over informeren.

De afgelopen maanden zijn de modelovereenkomsten herzien. De haalbaarheidsovereenkomst is nagenoeg ongewijzigd gebleven. De samenwerkingsovereenkomst is op een heel aantal onderdelen aangepast, met name op de volgende:

- nieuw gemeentelijk beleid is verwerkt, waaronder de medio 2022 vastgestelde Standaardeisen Openbare Ruimte;
- de Woondeal 2.0 Regio Arnhem-Nijmegen is verwerkt in de definities en artikelen;
- er is een uitgebreidere bepaling over door de ontwikkelaars veroorzaakte schade opgenomen;
- er is een artikel toegevoegd over het op vrijwillige basis (afdwingen is niet toegestaan) aanbieden van betaalbare woningen aan in eerste instantie inwoners die een sociale huurwoning achterlaten, in tweede instantie aan andere inwoners van de gemeente en tenslotte aan overige gegadigden;
- er is een inspanningsverplichting toegevoegd om sociale huurwoningen te verkopen aan een toegelaten instelling;
- er is een bepaling toegevoegd over het op vrijwillige basis (afdwingen is wettelijk niet mogelijk) vastleggen van een hogere duurzaamheidsambitie dan de in het Bouwbesluit vastgelegde BENG-norm en het toepassen van voldoende circulaire bouwmaterialen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.J. (Marcel) Wagener

A.M.J. (Agnes) Schaap

Bijlagen

- Aangepast model haalbaarheidsovereenkomst (HOK) met wijzigingen zichtbaar (COMPARE)
- Model HOK 2.0
- Aangepast model samenwerkingsovereenkomst (SOK) met wijzigingen zichtbaar (COMPARE)
- Model SOK 2.0