

Leden van de gemeenteraad,

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Datum Onderwerp
15 oktober 2024 Motie OZB

Geachte leden van de gemeenteraad,

Dinsdag 1 oktober heeft u een besluit genomen over de dekkingsvoorstellen voor de Begroting 2025. Op basis van dit besluit hebben wij de Begroting 2025 opgesteld. Daarnaast heeft u ook de Motie OZB aangenomen. Door middel van deze raadsbrief reageren wij op deze motie.

Het dictum van de motie luidt als volgt:

Draagt het college op voor de begroting met het volgende rekening te houden:

- *De OZB niet maximaal te verhogen zoals in de voorstellen verwoord*
- *Met concrete overwogen voorstellen in de begroting te komen, voor de verhoging van OZB*
- *Hierbij rekening houdend met de lastendruk voor ondernemers en inwoners en het effect op de lokale samenleving*
- *OZB verhoging niet als sluitstuk voor de problemen te laten fungeren*
- *Alsnog op zoek te gaan naar hoe binnen de verschillende producten een besparing kan worden gevonden*

De Begroting 2025 laat een saldo zien oplopend van € 256.000 in 2025 tot € 1.094.000 in 2028. In principe is deze ruimte beschikbaar om alternatieve keuzes te maken ten aanzien van de OZB. Tegelijkertijd is het begrotingssaldo de enige ruimte die we hebben om structurele risico's op te vangen. Gezien de financiële risico's die wij lopen adviseren wij u niet te sturen op een nullijn, maar ruimte in de begroting te houden om deze risico's op te vangen.

In reactie op uw motie willen wij u wel inzicht geven in de mogelijkheden die er zijn om andere keuzes te maken met betrekking tot de OZB. We hebben daarbij twee opties in kaart gebracht:

1. De extra OZB verhoging voor niet-woningen met de helft beperken en in plaats daarvan de OZB voor woningen verhogen;
2. De extra OZB verhoging voor niet-woningen met de helft beperken ten laste van het begrotingssaldo.

Uw brief van
-

Uw kenmerk
-

Behandeld door
A. van Ommeren-Stoffer

Verzenddatum van deze brief
15-10-2024

Ons kenmerk
188337

In de volgende tabellen is weergegeven wat dit betekent voor de OZB opbrengst, de tarieven en de lastendruk voor woningen en niet-woningen:

Opbrengsten OZB <i>Bedragen x € 1.000</i>	Alternatief 1	Alternatief 2	Begroting 2025
Woning			
Eigenaar	10.068	9.595	9.595
Niet-woning			
Eigenaar	2.371	2.371	2.664
Gebruiker	1.466	1.466	1.647
Totaal	3.837	3.837	4.310
Totaal	13.905	13.432	13.905

Alternatief 2 betekent dat het begrotingssaldo afneemt met € 473.000. Voor 2025 wordt het begrotingssaldo negatief, wat betekent dat een onttrekking aan de vrije algemene reserve nodig is van € 217.000. Vanaf 2026 kunnen we dit nadeel opvangen binnen het begrotingssaldo. Maar dat betekent dan wel dat we flink minder ruimte hebben om structurele risico's op te vangen binnen de begroting.

Tarief OZB	Alternatief 1	Alternatief 2	2025 begroting
	Tarief in % van de waarde onroerend go	Tarief in % van de waarde onroerend goed	Tarief in % van de waarde onroerend goed
Woning			
Eigenaar	0,1543	0,1471	0,1471
Niet-woning			
Eigenaar	0,5428	0,5428	0,6097
Gebruiker	0,4154	0,4154	0,4666
Totaal	0,9582	0,9582	1,0763

Lastendruk voor:

- Een gezin van 4 personen dat eigenaar is van een woning met een WOZ waarde van € 453.100 in 2025 en € 429.500 in 2024 (gemiddelde gemeente Renkum)
- Een eigenaar van een niet woning met een WOZ waarde van € 435.500 in 2025 en € 429.500 in 2024;

Lastendruk voor A. <i>Bedragen in euro's</i>	Alternatief 1	Alternatief 2	Begroting 2025	2024
Onroerend zaakbelasting, eigenaar	699,13	666,51	666,51	478,46
Afvalstoffenheffing	330,97	330,97	330,97	330,77
Rioolheffing	322,54	323,54	323,54	432,79
Totaal	1.353,64	1.321,02	1.321,02	1.242,02
Mutatie t.o.v. 2024 in %	8,99%	6,36%	6,36%	
Mutatie t.o.v. 2024 in euro's	110,62	79,00	79,00	

Lastendruk voor B. <i>Bedragen in euro's</i>	Alternatief 1	Alternatief 2	Begroting 2025	2024
Onroerend zaakbelasting, eigenaar	2.363,89	2.363,89	2.655,24	1.849,86
Onroerend zaakbelasting, gebruiker	1.809,07	1.809,07	2.032,04	1.447,84
Rioolheffing, eigenaar	345,97	345,97	345,97	462,79
Rioolheffing, gebruiker	188,66	188,66	188,66	252,36
Totaal	4.707,59	4.707,59	5.221,92	4.012,85
Mutatie t.o.v. 2024 in %	17,31%	17,31%	30,13%	
Mutatie t.o.v. 2024 in euro's	694,74	694,74	1.209,07	

Tot slot vraagt u ons in uw motie om te komen met alternatieve besparingen om de OZB verhoging te beperken. Wij hebben sinds maart een traject doorlopen om u bezuinigingsmogelijkheden voor te leggen in de perspectiefnota en later de dekkingsvoorstellen. Wij achten het aan de raad om een politieke keuze te maken op welke wijze bovenstaande alternatieven verwerkt moeten worden in de begroting inclusief eventuele dekking.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,

M.J.J. (Marcel) Wagener

A.M.J. (Agnes) Schaap

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

-

Onderwerp

Motie OZB

Datum

15-10-2024

Ons kenmerk

188337

Pagina

3 van 3