

## Schriftelijke raadsvragen

Onderwerp

De gevolgen van de nieuwbouwplannen op de locatie van de Albert Schweitzerschool voor een aantal maatschappelijke organisaties en de Beatrixschool in Renkum/Heelsum.

Programma/ product of paragraaf begroting

2C. Bestemmingsplannen/ Omgevingsplannen

### Vragen

Datum 13=10=2023

Fractie PvdA

### Beantwoording door het college

Datum besluit- 24-10-2023

vorming in B&W

Portefeuillehouder M.A. (Marinka) Mulder en C.D. (Daniëlle) van Bentem

Zaaknummer 185043

Op 16 oktober 2023 heeft de fractie van de PvdA schriftelijke vragen gesteld over het onderwerp 'De gevolgen van de nieuwbouwplannen op de locatie van de Albert Schweitzerschool voor een aantal maatschappelijke organisaties en de Beatrixschool in Renkum/Heelsum'. Onderstaand is de beantwoording weergegeven op de gestelde vragen.

### *Aanleiding/ overwegingen*

*Onlangs bezocht de PvdA de inloopbijeenkomst over de woningbouwplannen op de locatie van de Albert Schweitzer School. In verband met de komst van de omgevingswet wordt er haast gemaakt met de ontwikkeling van de plannen bleek uit de getoonde planning. Wij zijn aan de ene kant blij met de voortvarende aanpak, maar tegelijk zien wij dat een aantal maatschappelijke organisaties en de beatrixschool daardoor in de knel dreigen te komen. Op dit moment maken een aantal maatschappelijke organisaties gebruik van het schoolgebouw o.a. Jong Renkum voor Elkaar, Goed Gestart, de BSO, Slagwerk en wordt er lesgegeven aan Oekraïense kinderen. Deze organisaties hebben nog geen zicht op vervangende ruimte. De tegenovergelegen Beatrixschool wordt ingrijpend gerenoveerd, daarvoor is in 2025 vervangende ruimte nodig en die lijkt toegezegd te zijn in de huidige Albert Schweitzerschool. Wij zijn benaderd door bezorgde ouders van de Beatrixschool en gebruikers van de huidige locatie. Daarom wil de fractie van de PvdA de volgende vragen stellen aan het College.*

### **Algemene toelichting – onderzoek voorzieningenniveau**

Vraag 5, 6 en 7 raken de onderzoeksopdracht voorzieningenstructuur die in 2024 uitgevoerd zal gaan worden. Daarom beginnen we de beantwoording op uw vragen met een toelichting op deze onderzoeksopdracht.

Binnen de gemeente Renkum lopen er verschillende projecten waarbij oude gebouwen of gronden een nieuwe bestemming krijgen. Bij deze projecten speelt steeds de vraag of er behoefte is aan

## Schriftelijke raadsvragen

ruimte voor commerciële of niet commerciële voorzieningen om zo de leefbaarheid in gebieden te verbeteren. Is er bijvoorbeeld ruimte nodig voor welzijnswerk, een supermarkt, een koffietent of een ontmoetingsplek voor inwoners?

De zes dorpen in de gemeente Renkum hebben elk hun eigen kenmerken, denk aan de bevolkings-samenstelling, het voorzieningenniveau en de sociale vraagstukken die er spelen. Deze eigen kenmerken in combinatie met verschillende maatschappelijke en economische ontwikkelingen die er spelen (denk aan vergrijzing, opvang en huisvesting van nieuwkomers, de transformatie op gebied van jeugd en wmo, uiteenlopende leefbaarheidsvraagstukken en druk op voorzieningenniveau en detailhandel) maken dat er in de verschillende dorpen, naar verwachting verschillende behoeften zijn aan niet commerciële en commerciële functies en voorzieningen.

Op dit moment is er nog onvoldoende beeld van de behoefte aan commerciële en niet- commerciële functies en voorzieningen in de verschillende dorpen. Vanuit zowel het sociaal- als het ruimtelijk domein bestaat de wens om hier meer inzicht in te krijgen.

Het doel van de onderzoeksopdracht is om *per dorp*:

- Overzicht te hebben van de huidige niet-commerciële en commerciële voorzieningen
- Inzicht te hebben in toekomstige ruimtelijke behoefte, rekening houdend met verschillende maatschappelijke- en economische trends en ontwikkelingen
- Scenario's te hebben hoe op deze behoefte in te spelen

Naast inzicht per dorp, willen we voor een aantal voorzieningen ook gemeente breed inzichtelijk hebben wat de ruimtebehoeften en de scenario's om hier op in te spelen zijn. Denk aan een zwembad en plekken voor recreatie (bijv. een park om te wandelen). De bereikbaarheid van deze voorzieningen voor inwoners speelt hierin ook een rol.

Het inzicht per dorp en voor sommige voorzieningen gemeente breed moet ons helpen om de functies en voorzieningen in de verschillende dorpen en gemeente breed op peil te brengen (of houden) en ervoor zorgen dat helder is bij welke lopende en toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen er een niet-commerciële en/of commerciële invulling moet komen.

### Vragen<sup>1</sup>

*Vraag 1 Is het College op de hoogte van het feit dat de Beatrixschool in Renkum in 2025 ingrijpend gerenoveerd (of anders nieuw gebouwd) wordt?*

Antwoord Wij zijn op de hoogte dat de Beatrixschool gerenoveerd gaat worden. In het door uw raad vastgestelde IHP d.d. september 2021 staat de renovatie opgenomen in de periode 2023-2026. Voorafgaand aan ieder project wordt door het schoolbestuur een businessplan opgesteld. De besluitvorming over de renovatie door College en Raad geschiedt mede op grond van het aan te leveren businessplan. Het businessplan hebben wij nog niet ontvangen van het schoolbestuur Trivium, daarom kunnen wij niet zeggen of in 2025 de renovatie gaat lukken.

*Vraag 2 Is er door de gemeente eerder een toezegging gedaan aan de directrice van de Beatrixschool in Renkum gedaan dat er dan gebruik kon worden gemaakt van lokalen om de Albert Schweitzer school om de kinderen tijdelijk in onder te brengen?*

Antwoord Er is geen toezegging gedaan aan het schoolbestuur van de Beatrixschool over de tijdelijke huisvesting in de locatie Albert Schweitzer tijdens de renovatie. Dit is echter wel een optie, maar afhankelijk van de (capaciteits)behoefte en planning van de renovatie van de Beatrixschool in relatie tot het

---

<sup>1</sup> Formuleer de schriftelijke vragen kort en duidelijk. Het antwoord volgt binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend bij de griffie.

## Schriftelijke raadvragen

traject voor herontwikkeling van locatie Albert Schweitzer. Dit zal onderdeel o.a. moeten worden van de businesscase waarvoor het schoolbestuur binnenkort opdracht verstrekt.

*Vraag 3 Wat zijn de gevolgen voor (de kinderen op) de Beatrixschool, nu het project sloop en nieuwbouw op het terrein Albert Schweitzer school in een stroomversnelling lijkt te komen en de voorgenomen sloop van de Albert Schweitzerschool niet lijkt aan te aansluiten op de behoefte aan vervangende leslokalen die nodig zijn vanwege de ingrijpende renovatie van de Beatrixschool?*

Antwoord Momenteel wordt gewerkt aan een businesscase voor de verbouwing/renovatie van de Beatrixschool. Hierin worden ook eventuele tijdelijke huisvestingskosten meegenomen. In samenwerking met het ruimtelijk domein en sociaal domein worden de tijdelijke huisvestingsmogelijkheden onderzocht.

*Vraag 4 Welke mogelijkheden/oplossingen zijn er als de Beatrixschool, tijdens een renovatie of nieuwbouwfase geen gebruik kan maken van de Albert Schweitzer school? Is daar overleg over?*

Antwoord Zie antwoord op vraag 5. We onderzoeken samen met het schoolbestuur de mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting.

*Vraag 5 Welke mogelijkheden/oplossingen ziet het College voor de verschillende maatschappelijke organisaties die nu in de Albert Schweitzer school zitten zoals, Jong Renkum voor Elkaar, Goed Gestart, de BSO, Slagwerk en de Oekraïense kinderen die les krijgen. Zij verkeren in onzekerheid over waar ze heen kunnen. Zeker nu ook andere maatschappelijke ruimtes in Renkum/Heelsum gehuisvest zijn op ontwikkellocaties. Is daar overleg over?*

Antwoord Partijen zijn sinds de verhuur van het pand al op de hoogte van het feit dat de Albert Schweitzer school tijdelijke huisvesting betreft. De Oekraïneschool maakt inmiddels geen gebruik meer van lokalen in de Albert Schweitzer school. Voor de overige partijen worden de behoeften en mogelijkheden voor alternatieve huisvesting onderzocht (zie daarvoor ook de toelichting op het *onderzoek voorzieningenniveau* aan het begin van dit document). Het college wil daarbij opmerken dat de huisvesting formeel een verantwoordelijkheid is van de partijen zelf, en dat de gemeente daarin ondersteunt maar geen eindverantwoordelijkheid draagt.

*Vraag 6 Zijn er straks nog ruimtes beschikbaar zijn voor ontmoeting voor kinderen en jongeren.? De inzet van Jong Renkum voor elkaar is uitgebreid omdat het een bijdrage levert aan de preventie in het kader van de jeugdzorg. Het baart ons zorgen dat daar minder fysieke plekken voor zijn in de nabije toekomst. Nu al hangen er op verschillende plekken in Renkum/Heelsum jongeren rond. Kan het College aangeven hoe dit wordt aangepakt?*

Antwoord Er lopen hier gesprekken over met Renkum voor Elkaar. In deze gesprekken is er aandacht voor zowel het kind- als het jongerenwerk, waarbij het kindwerk gecombineerd zou kunnen worden met ontmoetingsplekken voor andere doelgroepen. Wat betreft het jongerenwerk onderzoekt Renkum voor Elkaar wat hier de ruimtebehoefte voor is, waarbij er ook aandacht is voor "hangjeugd". Bij het onderzoeken van de ruimtebehoefte voor jongerenwerk, betreft Renkum voor Elkaar ook jongeren zelf. Ervaring leert dat het belangrijk voor jongeren is dat een plek "eigen voelt". Renkum voor Elkaar komt hierover nog op terug bij de gemeente.

*Vraag 7 Deze ontwikkelingen doen ons ook de vraag stellen hoe staat het met de uitwerking van dorpsgericht werken in Renkum/Heelsum.? Wat is de visie van het College op ontmoeten en verbinden in Renkum/Heelsum nu een substantieel deel van de maatschappelijke ruimtes in Renkum/Heelsum wegvallen door het bouwen van de ook noodzakelijke woningen.? En is er sprake van een integrale aanpak en afstemming van de woningbouwplannen en de behoefte van maatschappelijk organisaties die op die locaties een plek hebben gevonden?*

Antwoord In het begin van dit document lichtte wij toe dat er in 2024 een onderzoek naar de voorzieningenstructuur in de verschillende dorpen in onze gemeente plaats zal vinden. Ook het dorpsgericht werken en ontmoeten zullen hier een plek in krijgen. Bij het onderzoek is sprake van integrale

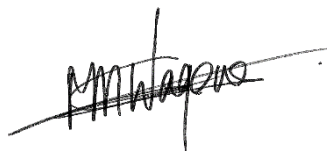
## Schriftelijke raadsvragen

afstemming: er wordt namelijk zowel naar ruimtelijke- als maatschappelijke kenmerken van dorpen en ruimtebehoeften gekeken.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,



M.J.J. (Marcel) Wagener

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap