

Herontwikkeling GroeneWaarden

RAADSONTMOETING 6 OKTOBER 2020



GROENEWAARDEN: CIRCULAIRE HUB WAAR UPCYLING VAN RESTSTROMEN, DUURZAME ENERGIE EN INCLUSIEVE ARBEID SAMENKOMEN



“De herontwikkeling van de oude steenfabriek in Doorwerth tot circulaire bedrijvenhub waar upcycling van reststromen, duurzame energie en inclusieve arbeid samenkomen.”

PROJECT

- Inpassing circulaire bedrijfsactiviteiten i.k.v. planologie en natuurbescherming
- Aanleg insteekhaven voor transport over de Neder-Rijn
- Herinrichten hoogwatervrije ophoging

AANLEIDING

- Toenemend belang organische reststromen in de circulaire economie
- Ambitie Hooijer om activiteiten o.g.v. circulaire bouwmaterialen & grondstoffen uit te breiden
- Toenemende verkeersdrukke op en rondom de N225
- Doelstelling voor reductie NO_x- & CO₂-uitstoot Hooijer & Smurfit Kappa Parencio



GROENSTOFFENFABRIEK

Inzet van organische reststromen als energie waar nodig, als grondstof waar mogelijk

Refurbishing & productie van circulaire & biobased bouwmaterialen

ECOLOGISCHE KRINGLOOP

Productie van 30.000 ton bodemverbeteraars

TOTALE CO₂-BESPARING

700.000 ton CO₂eq

MODAL SHIFT

3.000 vrachtwagenbewegingen verplaatst van weg naar water

GROENE STROOM

1.850 mWh opwek

WERK-GELEGENHEID

50+ fte

MARKTPLAATS VOOR SLOOPMATERIALEN

Samenbrengen van vraag en aanbod

WERKPUNT GROENEWAARDEN

Inclusieve arbeid

CIRCULAIRE INSPIRATIE

Vergaderen tussen de hergebruikte bouwmaterialen

LOKALE RESTSTROMEN

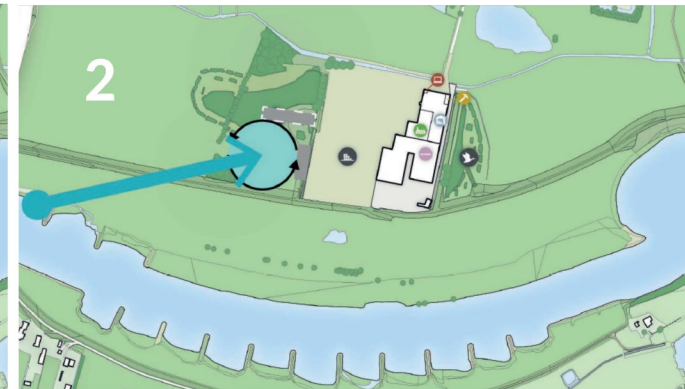
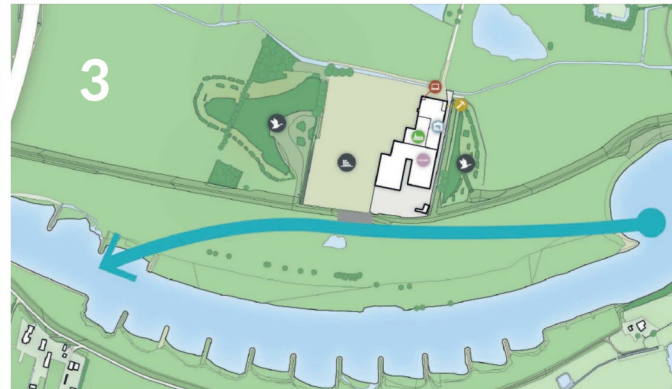
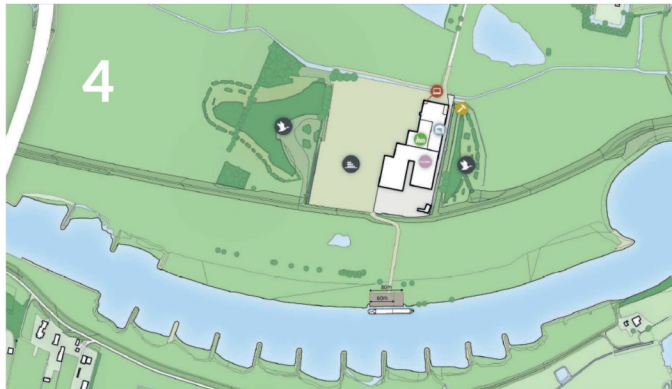
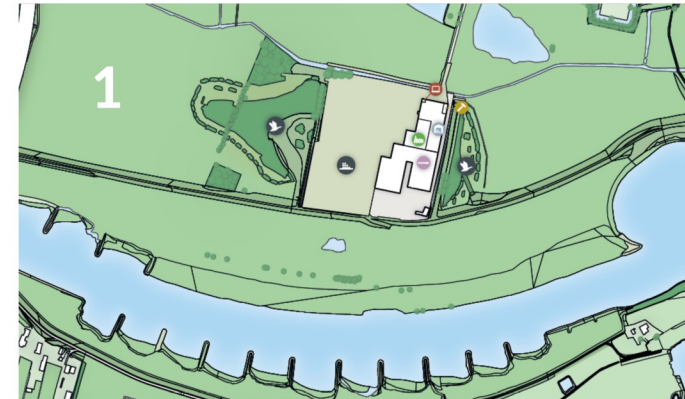
Aanvoer uit een straal van ± 50 km

CASCADERING

Upcycling van 250.000 ton laagwaardige organische reststromen

STAND VAN ZAKEN PROJECT

- Voorlopig ontwerp afgerond
- Rivierkundig en nautisch gezien geen belemmeringen
- Grondgebruik geborgd bij Rijksvastgoedbedrijf
- Alternatieven vastgesteld



COÖRDINATIE BESTEMMINGSPLAN EN VERSCHILLENDE VERGUNNINGEN

- Artikel 3.6.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening voorziet in een gemeentelijke coördinatieregeling:
 - Voorbereiding noodzakelijke besluiten voor de realisatie van een project zoveel als mogelijk gelijktijdig en gecoördineerd plaats laten vinden
 - Reikwijdte coördinatiebesluit vooraf bepalen (welke vergunningen/besluiten coördineer je?)
 - Bevoegdheid gemeenteraad om te besluiten de coördinatieregeling van toepassing te verklaren
 - Voordeel coördinatiebesluit: één rechtsgang richting Raad van State (geen getrapte bezwaarmogelijkheden zoals bij losse besluiten voor bijvoorbeeld werken en werkzaamheden en vergunning voor bouwen), leidt tot tijdwinst en gestroomlijnde besluitvorming (bij vaststellen bestemmingsplan en MER gelijk verlenen benodigde vergunningen)
 - Afstemming verschillende bevoegde gezagen vooraf (bijvoorbeeld provincie GLD is bevoegd gezag voor ontgrondingen): wie coördineert de besluitvorming?

STAND VAN ZAKEN COÖRDINATIEBESLUIT

- Vergunningencheck als basis voor te nemen coördinatiebesluit (is in uitvoering): vooralsnog wordt uitgegaan van het coördineren van bestemmingsplan met vergunning ontgronding (provincie bevoegd gezag) en benodigde watervergunning (waterschap).
- Vanwege coördineren diverse vergunningen en bestemmingsplan zijn de volgende wetsartikelen van toepassing voor de te volgen procedure: artikel 3.31 en 3.32 Wro van toepassing, alsmede artikel 3.8 Wro (bestemmingsplan).
- Raadsvoorstel voor coördinatie verschillende vergunningen/besluiten in voorbereiding: daarin worden alle artikelen en bevoegde gezagen benoemd.
- Afstemming met provincie en waterschap vindt al plaats.

STAND VAN ZAKEN PROCEDURE BESTEMMINGSPLAN/m.e.r.-procedure IN RELATIE TOT VERGUNNINGVERLENING EN ANDERE BELANGRIJKE ZAKEN

- Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) is vastgesteld door het college: begin m.e.r.-procedure
- Thans vindt er een alternatievenstudie plaats (gebaseerd op NRD), hieruit vloeit een voorkeursalternatief voort, tevens uitvoeren diverse onderzoeken
- Voorkeursalternatief wordt vastgelegd in een bestemmingsplan.
- Te coördineren vergunningen worden aangevraagd (indienen en voldoen aan indieningsvereisten, in overleg met de verschillende bevoegde gezagen, gemeente coördineert)
- Ontwerpbestemmingsplan wordt samen met ontwerp MER en ontwerpbesluiten te coördineren vergunningen in procedure genomen
- Overige vergunningen
- Stikstof: Wet natuurbescherming, mogelijkheid extern salderen

PLANNING PROJECT

- Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) is vastgesteld door het college: begin m.e.r.-procedure
- Onderzoeken: staan on hold tot ontwerp alternatieven gereed is (input RWS nodig).
- Extern salderen: op dit moment is provincie GLD terughoudend hierin, bezig met maatwerk (z.s.m.)
- Coördinatiebesluit: raadsvoorstel binnenkort in routing (verwacht in raad van december 2020)
- Na definitief ontwerp alternatieven, onderzoeken uitvoeren en voorkeuralternatief bepalen: eind 2020/begin 2021
- Bestemmingsplan/MER samen met te coördineren vergunningen in procedure nemen: voorjaar 2021
- Bestemmingsplan/MER en te coördineren vergunningen door raad vast laten stellen: voor de zomer 2021