

Schriftelijke raadsvragen

Onderwerp

Winkelleegstand centrum Renkum

Vragen

Datum 19/01/2023
Fractie D66

Beantwoording door het college

Datum 14 februari 2023
Portefeuillehouder Danielle van Bentem
Zaaknummer 171105

Aanleiding/ overwegingen

In een [NOS bericht](#) van 9 januari j.l. stond vermeld dat er relatief weinig winkelleegstand is momenteel. Het nieuwsbericht noemde een leegstandspercentage van 6%. Het bericht beschreef relatieve cijfers en trends voor het landelijke beeld op leegstand. Het onderliggende rapport van [Locatus](#) beschrijft dat er regionaal nog wel verschillen zijn. Er werd als voornaamste verklaring gegeven dat woningen worden gerealiseerd in voormalige winkelpanden. Dat vergt een wijziging van de bestemming (door de gemeente). Dit herbestemmen vond met name in de steden plaats, buiten de centra.

In het [Visie en uitvoeringsplan Centrum Renkum](#), dat in de raadscommissie van mei 2022 werd besproken, werd vermeld dat het aanpakken van leegstand één van de uitdagingen is waar het centrum van het dorp Renkum voor staat. Een van de opties die werd geopperd was; herbestemmen van de winkels aan de Europalaan.

In het visiedocument wordt beschreven dat de focus met name op het aantrekkelijker maken van het centrum voor de Renkumse/Heelsumse inwoners moet liggen, en minder op de toeristen die het centrum relatief goed bezoeken.

Vragen¹

Vraag 1 Is het college in het bezit van cijfers over winkelleegstand in het dorpscentrum Renkum en zo ja, in hoeverre wijken de Renkumse cijfers af van de landelijke cijfers?

Antwoord Wij maken hiervoor gebruik van onderzoeken die o.a. door de Provincie Gelderland worden uitgevoerd, zoals de vitaliteitsbenchmark Gelderland. De vergelijking vindt plaats met andere centra in Gelderland van een gelijke omvang.

In Renkum Centrum was de leegstand in 2022 9%, wat een forse daling is ten opzichte van 2020 toen de leegstand 20% was. In andere kleine centrumgebieden in Gelderland zien we een daling van 10% in 2020 naar 8% in 2022. Dit betekent dat in het centrum van Renkum de leegstand in twee jaar tijds fors is afgenomen en vrijwel vergelijkbaar is met het gemiddelde in de rest van Gelderland.

¹ Formuleer de schriftelijke vragen kort en duidelijk. Het antwoord volgt binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend bij de griffie.

Schriftelijke raadvragen

Vraag 2 Zijn er sinds het Uitvoeringsplan centrum is geschreven (januari 2022) al concrete panden leeggekomen en gemeld bij de gemeente voor herbestemming? Zo nee, is het college voornemens om herbestemmingen te stimuleren (in de periferie van de winkelstraat) om het realiseren van de gewenste effecten van een compacter centrum te versnellen?

Antwoord Ja, we hebben een aantal plannen besproken tijdens de kleine intaketafel (cat. 2 overleg). Dit betrof panden die gelegen zijn in de aanloopstraten en in de visie aangeduid zijn als transformatiegebied naar woningbouw. Panden in het centrumgebied zijn eveneens besproken waarbij de functiemogelijkheden zijn verruimd en andere publieks-aantrekkelijke functies mogelijk zijn gemaakt (zoals een tandartspraktijk of fysiotherapeut).

Vraag 3 Wat is volgens het college de impact van de aanwezigheid van papierfabriek Smurfit Kappa Parenco op het winkelgenot van bezoekers van het dorpscentrum Renkum?

Antwoord De mening van ondernemers en bezoekers (inwoners én toeristen) is uiteraard per persoon verschillend. Uit de vele gesprekken die gevoerd zijn met de verschillende partijen kunnen we concluderen dat de aanwezigheid van SKP weinig invloed heeft op het winkelgenot. Aspecten als leegstand, de aanwezigheid van groen, een goede verblijfskwaliteit spelen een veel belangrijkere rol. Zoals u weet zijn én blijven we in gesprek met SKP en de Provincie Gelderland om maatregelen te nemen om de ervaren overlast te verminderen.

Vraag 4 Indien deze impact negatief is: hoe wil het college die impact positief gaan wil beïnvloeden om de negatieve effecten te verminderen?

Antwoord Zie vraag 3

Vraag 5 Welke acties, vermeld in tabel 2 van het Visie en uitvoeringsplan, vergroten de aantrekkelijkheid van het centrum van Renkum voor de lokale inwoners?

Antwoord Alle acties, vermeld in tabel 2, dragen bij aan een aantrekkelijker centrum, dat doen we voor onze inwoners. Dit komt ten goede aan de leefbaarheid in Renkum en omgeving.

Vraag 6 Op welke van de acties uit vraag 5 is door de gemeente, het OVC/ondernemers en/of het dorpssteam een concreet resultaat geboekt ten opzichte van de status in tabel 2?

Antwoord Concrete acties zoals benoemd in de tabel:

- De samenwerking tussen gemeente en OV Renkum Centrum is een continue proces dat goed verloopt
- De onderzoeken rondom de bibliotheek en de discountsupermarkt zijn afgerond. Helaas hebben deze niet het gewenste effect opgeleverd voor het centrum van Renkum.
- We zijn in gesprek met verschillende partijen over het Dorpsplein in Renkum
- De ANWB borden zijn gerealiseerd en tevens zijn er borden geplaatst 'fietsers te gast'.
- De seizoens-inrichting van het centrum d.m.v. hanging baskets, lampionnen, winterverlichting en kerstbomen.
- Werving / faciliteren horeca
- Gesprekken gevoerd met ondernemers Europaplein

We hebben als gemeente continue aandacht voor Renkum Centrum en onze andere centra. Zowel in overleggen met de regio als de provincie. We kijken daarbij vanuit een integrale benadering naar de ontwikkeling van de centra. Aspecten zoals woningbouw, recreatie/toerisme, natuur en verkeer/bereikbaarheid worden daarbij meegenomen.

De provincie is erg betrokken bij Renkum Centrum. Het is fijn dat er vanaf 2023 ook enige financiële middelen door de raad beschikbaar zijn gesteld voor economie, zodat we als gemeente kunnen bijdragen aan het uitvoeren van plannen en het toekomstbestendig maken van het centrum.

Schriftelijke raadvragen

Tot slot. De dynamische arbeidsmarkt is ook merkbaar bij het structureel en langdurig invullen van vacatures bij het taakveld Economie. Daar leidt ertoe dat we te maken hebben met een beperkte personele capaciteit op dit taakveld.

Met de hernieuwde invulling van de vacature van bedrijfscontactfunctionaris/medewerker economie, recreatie en toerisme hopen we binnenkort weer op sterkte te zijn, conform de vastgestelde formatie en samen met de ondernemersvereniging én de ondernemers (en betrokken inwoners) in Renkum uitvoering te kunnen geven aan de visie.

Bronnen

1. [Winkelleegstand naar laagste niveau in 10 jaar, zelfs speelgoedzaken geopend \(nos.nl\)](#)
2. [Winkelleegstand Nederland daalt naar laagste niveau in meer dan 10 jaar - Locatus](#)
3. [Microsoft Word - 211215 Visie en uitvoeringsplan Centrum Renkum 2021 - definitief](#)