

Merijn van As

Onderwerp: Beantwoording technische vraag - School Doorwerth - Centrumplan

Onderstaand vinden jullie de beantwoording van de technische vraag van de Fractie VVD van 7-1-2025 over School Doorwerth – Centrumplan.

Vraag 1:

“Klopt het dat voor de bouw van de school in Doorwerth een zogenaamde paalfundering noodzakelijk is.”

Antwoord:

Op basis van de eerste sonderingen en de extra sonderingen in oktober 2024 lijkt dat nodig. Er worden nog aanvullende sonderingen uitgevoerd zodra de bouwkael helemaal vrij is van obstakels. Zie ook de beantwoording bij vraag 2.

Vraag 2:

“Naar het verluid zou het advies van een paalfundering van 16 meter zijn teruggebracht naar een paalfundering van 6 meter. Klopt dit en wat is hier de achterliggende reden van?”

Antwoord:

Zoals aangegeven bij 1 zijn er in oktober 2024 nog een paar extra sonderingen gemaakt om een beter beeld te krijgen van de grillige ondergrond. Door de huidige bomen is het beeld nog niet compleet en vindt zodra alle obstakels weg zijn nog aanvullende sonderingen plaats..

De sonderingen die in oktober 2024 zijn gemaakt geven wel al wat beter inzicht. De adviseurs in het ontwerpteam willen nu onderzoeken of een deel van het plan (ongeveer de helft) op staal gefundeerd kan worden en een deel op kortere palen (18,5 meter) dan in eerste instantie is aangegeven (23 meter). Echter om dit zeker te weten dient het grondonderzoek helemaal te zijn afgerond. Tot dat moment is de enige veilige aanname de fundering die we nu op tekening hebben staan dus op palen van 23 meter lang.

Vraag 3:

“Als mogelijke motivatie voor een paalfundering zou een verrassend hoge leemlaag zijn. Klopt dit en is hier een contra-expertise op uitgevoerd of gaat deze nog worden uitgevoerd?”

Antwoord:

Er ligt een uitgebreid rapport ten grondslag aan het advies om voor paalfundatie te gaan. Wij als gemeente hebben contra-expertise ingewonnen bij Sweco. Als het eindrapport gereed is, nadat de laatste sonderingen zijn uitgevoerd, dan vragen wij Sweco nogmaals voor een contra-expertise.

Vraag 4:

“Gebouwen in de directe omgeving zijn niet gebouwd op een paalfundering. Voor zover ons bekend zonder problemen en/of risico's; wat betekent dit voor deze gebouwen en is de bouw van de school op een paalfundering dus noodzakelijk?”

Antwoord:

Ten aanzien van de school baseren wij ons op het liggende advies. Welke onderzoeken en adviezen er zijn uitgebracht bij omliggende gebouwen hebben wij zo direct geen inzage in.

Vraag 5:

“Welke extra kosten brengt de bouw van de school met zich mee indien het gebouw moet worden gebouwd op de zogenaamde paalfundering?”

Antwoord:

In de laatste raming is al rekening gehouden met de extra kosten voor paalfundatie. In begroting van het Technisch Ontwerp was voor paalfundering (boorpalen) € 178 k aan directe kosten meegenomen. Inclusief staart komen die kosten op ca. € 200 k