

Van: griffie
Onderwerp: FW: Beantwoording technische vraag - OZB niet woningen

Beste leden van GB,

Onderstaand vinden jullie de beantwoording op de **technische vragen** van de fractie GemeenteBelangen op 20-2-2025 over OZB niet woningen:

Vraag:

"In de raadsvergadering van december 24 werd door de wethouder financiën gezegd dat het uiteenlopen van de OZB-tarieven veroorzaakt werd door een in het verleden genomen besluit van de raad.

Wat is de reden van het grote verschil tussen de OZB-woningen en niet-woningen?

Het college heeft eerder aangegeven dat de raad in het verleden bepaalde keuzes heeft gemaakt, waarbij de stijgingen voor niet-woningen op een andere manier zijn doorgevoerd dan voor woningen. Kunt u toelichten wat hiermee precies wordt bedoeld?"

Antwoord:

De differentiatie in tarieven voor woningen en niet-woningen is voor de OZB in het jaar 2001 ingevoerd. De herwaardering naar het prijspeil 1 januari 1999 gaf ten opzichte van de voorgaande waardering van woningen een forse stijging van 70%. Voor niet-woningen was de stijging 25%.

Als de tarieven voor woningen en niet-woningen gelijk zouden zijn gebleven, zou er een lastenverschuiving zijn opgetreden. De raad heeft er destijds voor gekozen om een differentiatie van tarieven in te voeren voor de OZB. Daarmee is toen de lastenverschuiving voorkomen.

Uit onderzoek is gebleken dat de verhouding in OZB opbrengsten tussen niet-woningen en woningen in de afgelopen 12 jaar gelijk is gebleven.

Tijdsbesteding:

7,5 uur

Met vriendelijke groet,

Joos Lanckohr | Griffiemedewerker | Griffie
werkdagen: dinsdagochtend, donderdag en vrijdag



Gemeente Renkum
Telefoon (026) 33 48 111
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Bezoekadres Generaal Urquhartlaan 4, Oosterbeek
www.renkum.nl

Voor digitale communicatie gelden er regels. Kijk hiervoor op www.renkum.nl/digitaal