

Schriftelijke raadsvragen

Onderwerp

Valkenburcht

Programma/ product of paragraaf begroting

Kies een item.

Vragen

Datum 07-01-2025

Fractie Partij Renkumse Dorpen

Beantwoording door het college

Datum besluit-
vorming in B&W

Portefeuillehouder
Zaaknummer

Klik hier als u een datum wilt
invoeren.

Klik hier als u tekst wilt invoeren.
Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Vragen¹

Vraag 1 Het zou wenselijk en wellicht vanzelfsprekend zijn, gezien alle gevoeligheden en onrust bij veel inwoners, dat er een op te stellen anterieure en of samenwerkings-overeenkomst tussen ontwikkelaar en de gemeente vooraf wordt voorgelegd aan de raad. Bent u hiertoe bereid?

Antwoord De (anterieure) samenwerkingsovereenkomst zal moeten voldoen aan die zaken die eerder met de raad gedeeld zijn (een beding al la change of control, verplicht aanbod tot verhuizen naar passende woning binnen plan tegenover ± gelijke woonlasten etc.) en natuurlijk die zaken uit de kaderstelling die niet publiekrechtelijk vastgelegd (kunnen) worden. De samenwerkingsovereenkomst bevat echter veel meer zaken die vastgelegd worden, specifieke inhoudelijke expertise vraagt en los staan van het politieke debat.

Daarnaast schept dit een precedent; Waar ligt de grens van 'onrust' dat de raad zeggenschap heeft over de samenwerkingsovereenkomst?

Dus nee, het college acht dit als onverstandig.

Vraag 2 Wij vinden dat de wethouder in ieder geval een soort overeenkomst moet sluiten met een terugverkoopverbod aan de huidige eigenaar om te voorkomen dat er thans met een stroman gepraat wordt en dat nadat alle overeenkomsten met de gemeente vastliggen de huidige eigenaar de Valkenburcht weer terugkoopt. Ook hier de vraag, bent u hiertoe bereid.

Antwoord Ja, zie antwoorden eerdere schriftelijke vragen (november 2024) en zoals gezegd tijdens raadsvergadering van december 2024).

¹ Formuleer de schriftelijke vragen kort en duidelijk. Het antwoord volgt binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend bij de griffie.

Schriftelijke raadsvragen

Vraag 3 Al met al zou het beter zijn nu er zich een nieuwe koper aandient, de wereld sterk is veranderd, sprake is van nieuwe woon-ontwikkelregels en sprake is van voortschrijdend inzicht een nieuwe kaderstelling voor te bereiden met een fatsoenlijk gedeelte betaalbare woningen.

Antwoord Dit is ten eerste geen vraag en ten tweede is dit aan de raad om te besluiten gezien de vastgestelde kaderstelling een raadsbesluit is.