



Gemeente Renkum

Van
College van B&W

Kenmerk
2025-00642

Aan
Gemeenteraad

Kopie aan

Datum
14 januari 2025

Onderwerp
Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie
Renkum 2040'

Beste raadsleden,

Op 26 januari 2022 heeft u de 'Omgevingsvisie Renkum 2040' vastgesteld. Daarin is de visie van de gemeente op lange termijn opgenomen. Ook heeft u daarin kaarten en een afwegingskader (in hoofdstuk 4.6) opgenomen over o.a. het bouwen in de dorpen en in het gebied daar buiten.

Op 28 september 2022 heeft u een motie (motie 'Vaststellen bebouwde kom Renkumse Dorpen') aangenomen. Met deze brief en bijlagen maken we duidelijk wat we met die motie hebben gedaan.

Omgevingsvisie Renkum 2040:

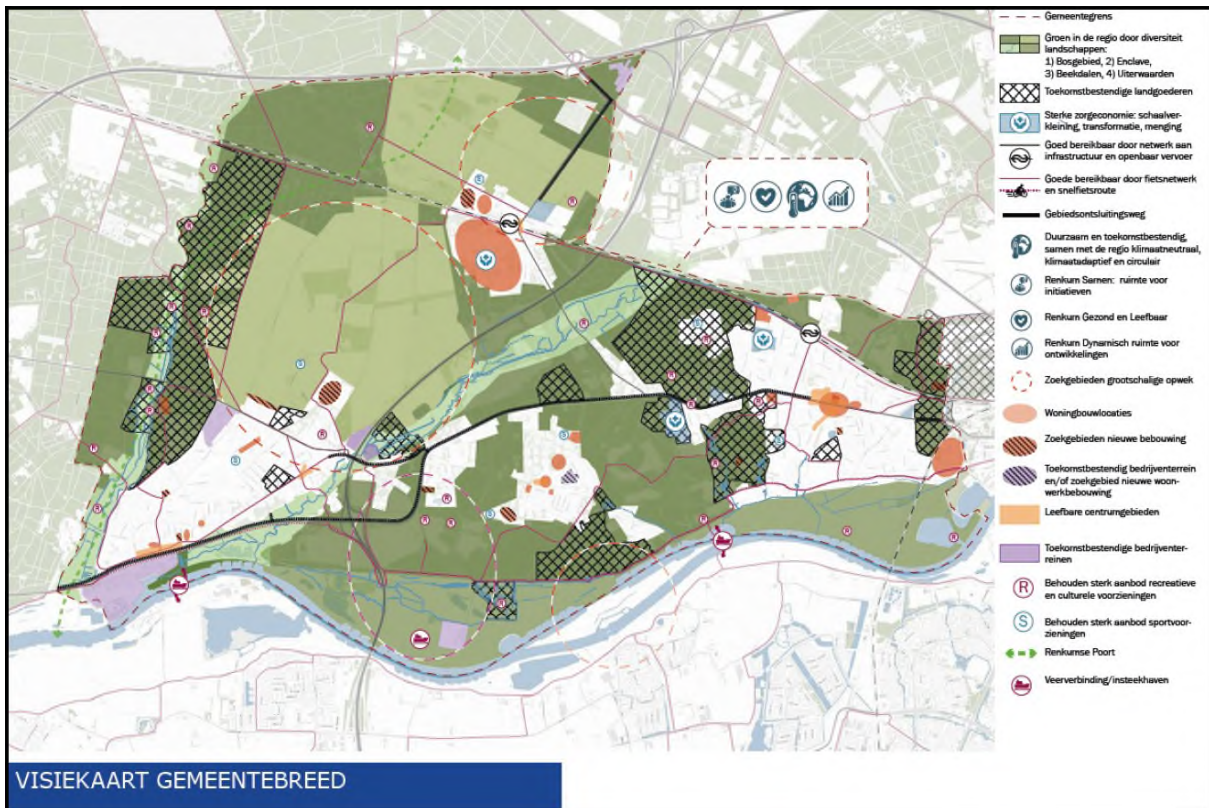
1. Kaartmateriaal:

De 'Omgevingsvisie Renkum 2040' (hierna 'Omgevingsvisie') bevat een 'Visiekaart gemeentebreed' en visiekaarten per dorp.

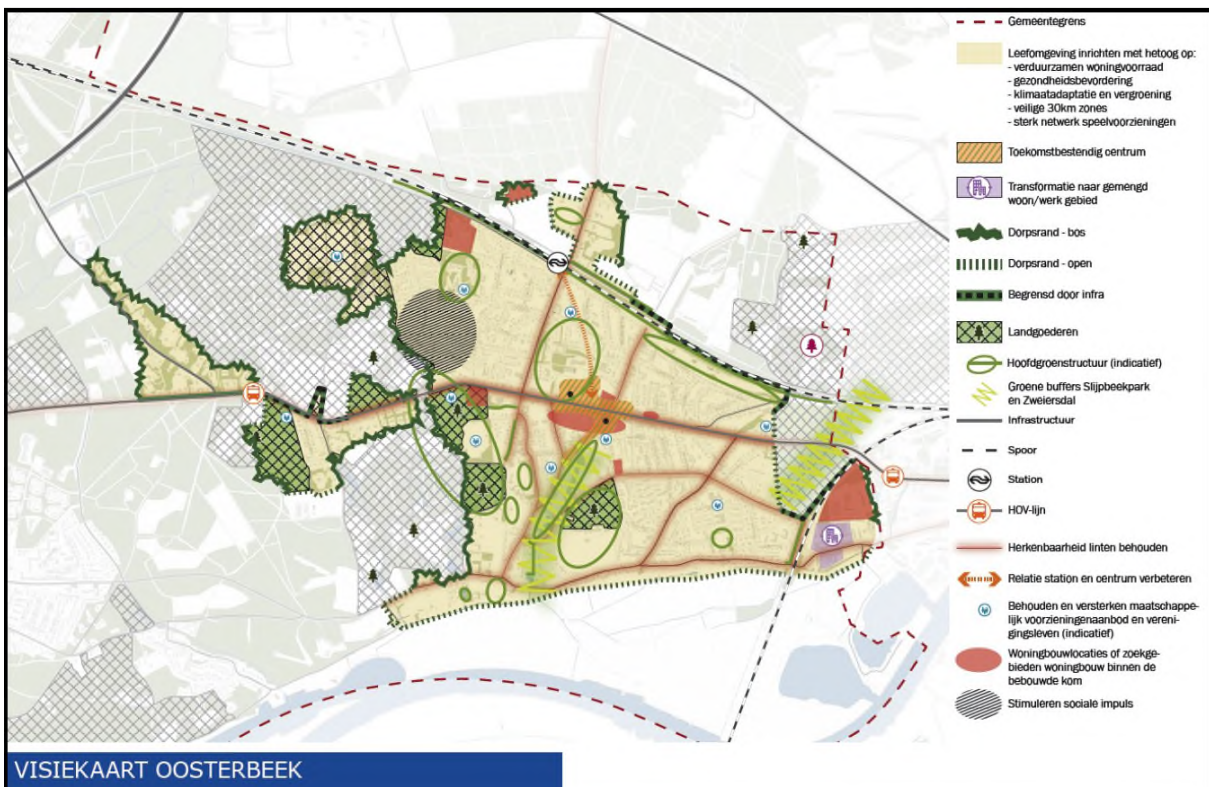
Op die visiekaarten per dorp zijn dorpsranden aangegeven.

De Omgevingsvisie is gepresenteerd als een pdf-document op een liggend A4-formaat. De visiekaarten van de Omgevingsvisie die daarin zijn opgenomen zijn klein en globaal weergegeven. Door het schaalniveau van die kaarten (A4-formaat) en de wijze waarop die kaarten gepresenteerd (vorm en ondergrond) is niet helder waar de exacte grenzen van de dorpsranden liggen.

Dit maakt dat het, zonder gedetailleerd kaartmateriaal, voor u maar ook voor inwoners lastig te bepalen is waar de dorpen eindigen en het landschap daarbuiten begint in de Omgevingsvisie.



Afbeelding: Visiekaart gemeentebreed (opgenomen in de Omgevingsvisie Renkum 2040)



Afbeelding: visiekaart Oosterbeek (opgenomen in de Omgevingsvisie Renkum 2040)

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

14 januari 2025

Kenmerk

2025-00642

Pagina

2 van 18

2. Afwegingskader:

In de Omgevingsvisie is in hoofdstuk 4.6 'Uitgelicht: Het landschap van Renkum' bij het onderdeel 'nieuwe bebouwing in het landschap' een afwegingskader opgenomen over het toestaan van nieuwe bebouwing in het landschap.

Daar wordt onder andere het volgende vermeld:

'De aanwezige ruimte en diversiteit van ons landschap zijn belangrijke sterke punten van onze gemeente. Dit betekent niet dat er nergens in het landschap nieuwe bebouwing of een nieuwe functie mogelijk is. Bij de afweging tussen aanwezige waarden en maatschappelijk belang kan de afweging, wat het meest noodzakelijk wordt geacht, uitvallen ten gunste van energietransitie, woningbouw of maatschappelijke functies, die uit de bebouwde kom naar het buitengebied verplaatst worden. Op deze wijze kan binnen de kernen meer ruimte ontstaan voor woningbouw'.

Vervolgens worden drie stappen beschreven voor het bepalen waar ontwikkeling van nieuwe bebouwing mogelijk is.

Uit de gebruikte termen 'bebouwde kom', 'binnen de kernen', 'in het landschap' en 'buitengebied', blijkt dat er een verschil is beoogd en voorzien waar nieuwe bebouwing en functies in beginsel wel en waar dat slechts onder voorwaarden kan worden toegestaan.

De termen verwijzen naar de eerder genoemde kaarten 'Visiekaart gemeentebreed' en visiekaarten per dorp. De termen 'bebouwde kom' en 'binnen de kernen' hebben betrekking op het de grens van de dorpen op die kaarten. Daarbuiten spreekt de Omgevingsvisie over 'buitengebied' en 'in het landschap'. In bijlage is de relevante tekst van hoofdstuk 4.6 van de Omgevingsvisie opgenomen.

Motie:

Het is dus van belang om te weten waar de grenzen liggen van de kernen en het gebied daarbuiten. Maar omdat die grenzen niet meteen helder zijn heeft u op 28 september 2022 een motie aangenomen. Het betreft de bijgevoegde motie 'Vaststellen bebouwde kom Renkumse Dorpen'.

Daarin vraagt u:

'op basis van de Omgevingsvisie vast te leggen waar de bebouwde komgrenzen van de zes dorpen in de gemeente Renkum liggen zodat duidelijke kaders worden aangegeven waarbinnen in het kader van ruimtelijke ordening en milieutechnische ontwikkelingen keuzes kunnen worden gemaakt' en 'deze grenzen van de bebouwde kom voor iedereen inzichtelijk te maken door ze ook duidelijk vast te leggen op kaartmateriaal'.

Kaart 'bindend adviesrecht' Omgevingswet:

U heeft op 26 januari 2022 (gelijktijdig met het vaststellen van de 'Omgevingsvisie Renkum 2040') en nogmaals op 20 december 2023 de 'Grenzen bebouwde kom' behorend bij de 'Lijst bindend adviesrecht' op basis van de Omgevingswet vastgesteld.

Het college had deze kaart eerder al eind 2012 vastgesteld als kaart 'bebouwde kom' onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 4, Bijlage II Besluit omgevingsrecht).

Deze kaart volgt zo veel mogelijk de kadastrale grenzen. Want dat zijn 'harde' en vaak (en ook voor de lange termijn) herkenbare lijnen.

Analyse kaarten Omgevingsvisie:

Naar aanleiding van de aangenomen motie is, aan het bureau dat de Omgevingsvisie voor de gemeente heeft gemaakt, gevraagd om de digitale bestanden van de kaarten uit de Omgevingsvisie aan te leveren. Na analyse van die kaarten blijkt dat:

- de kaarten niet goed op een topografische ondergrond en kadastrale ondergrond zijn gelegd en te leggen zijn;
- dat de grenzen van de dorpen / kernen op de visiekaart gemeentebreed' en dorpskaarten op een enkele plek iets verschilt.

Het was de bedoeling tijdens het opstellen van de (kaarten van de) Omgevingsvisie dat de kaarten, als het even kon, zoveel mogelijk kadastrale grenzen zou volgen. Ook was het de bedoeling dat die kaarten de grenzen van de kaart 'bebouwde kom' (Wabo en later 'Lijst bindend adviesrecht') in beginsel zou volgen, tenzij daar in de Omgevingsvisie een andere keuze werd gemaakt. De kaart 'bindend adviesrecht' en die van de Omgevingsvisie mogen uiteraard verschillen, want beiden

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

Kenmerk

Pagina

14 januari 2025

2025-00642

3 van 18

dienen deels een ander belang. Maar als het niet ruimtelijk nodig is, was het niet de bedoeling dat die kaarten zouden verschillen.

Met dit in het achterhoofd zijn de geleverde kaarten zo goed mogelijk over de topografische ondergrond, kadastrale ondergrond en over kaart van 'Bindend adviesrecht' gelegd. Naar aanleiding daarvan zijn de grenzen van die kaarten geanalyseerd en is met een kadastrale ondergrond een nieuwe kaart gemaakt. Op die nieuwe kaart is aangegeven waar de grens van de in de 'Omgevingsvisie Renkum 2040' bedoelde 'bebouwde kom' / 'kernen' ligt en bedoeld is te liggen.

Deze kaarten zijn bijgevoegd weergegeven.

Deze kaarten geven dus aan waar de grens tussen enerzijds de 'bebouwde kom' / 'de kernen' en anderzijds het 'buitengebied' / 'het landschap' ligt zoals opgenomen in de Omgevingsvisie. Deze kaart volgt zo veel mogelijk de kadastrale grenzen. Want dat zijn 'harde' en vaak (ook voor de lange termijn) herkenbare lijnen.

Hierna wordt nog kort de uitgevoerde exercitie beschreven hoe gekomen is tot deze nieuwe kaart van de Omgevingsvisie.

Uitgevoerde exercitie:

De uitgevoerde exercitie om het kaartmateriaal te analyseren was niet eenvoudig. Zoals aangegeven waren de kaarten van de Omgevingsvisie niet goed op een ondergrond gelegd en dus ook niet goed op de kadastrale kaart te leggen. Dus dat vergde wat zoekwerk. Ook bleken de deelkaarten niet overal dezelfde grenzen te volgen als de visiekaart gemeentebreed. Uit de analyse volgde wel dat de lijnen eigenlijk wel overal nabij de kadastrale grenzen en bebouwde kom grenzen leken te liggen die zijn vastgelegd in de 'Lijst bindend advies'. Daaruit volgde dat de grenzen van de kaart 'Lijst bindend adviesrecht' bedoeld werden te volgen en ook gebruikt kon worden als basiskaart voor de grenzen 'bebouwde kom' van de Omgevingsvisie. Op een paar plekken heeft de Omgevingsvisie bewust een andere keuze gemaakt over de bebouwde kom en het buitengebied.

Om u inzicht te geven in deze exercitie is deze exercitie voor de kern Heveadorp als bijlage 3 aan deze brief weergegeven.

Conclusie:

Onderstaand en bijgevoegd treft u de pdf-bestanden van de nieuwe versie van de kaart met daarin aangegeven de 'bebouwde kom' volgens de vastgestelde 'Omgevingsvisie Renkum 2040'. Het betreft de onderstaande gemeentebrede kaart, maar ook deelkaarten, waarbij is ingezoomd op de dorpen.

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

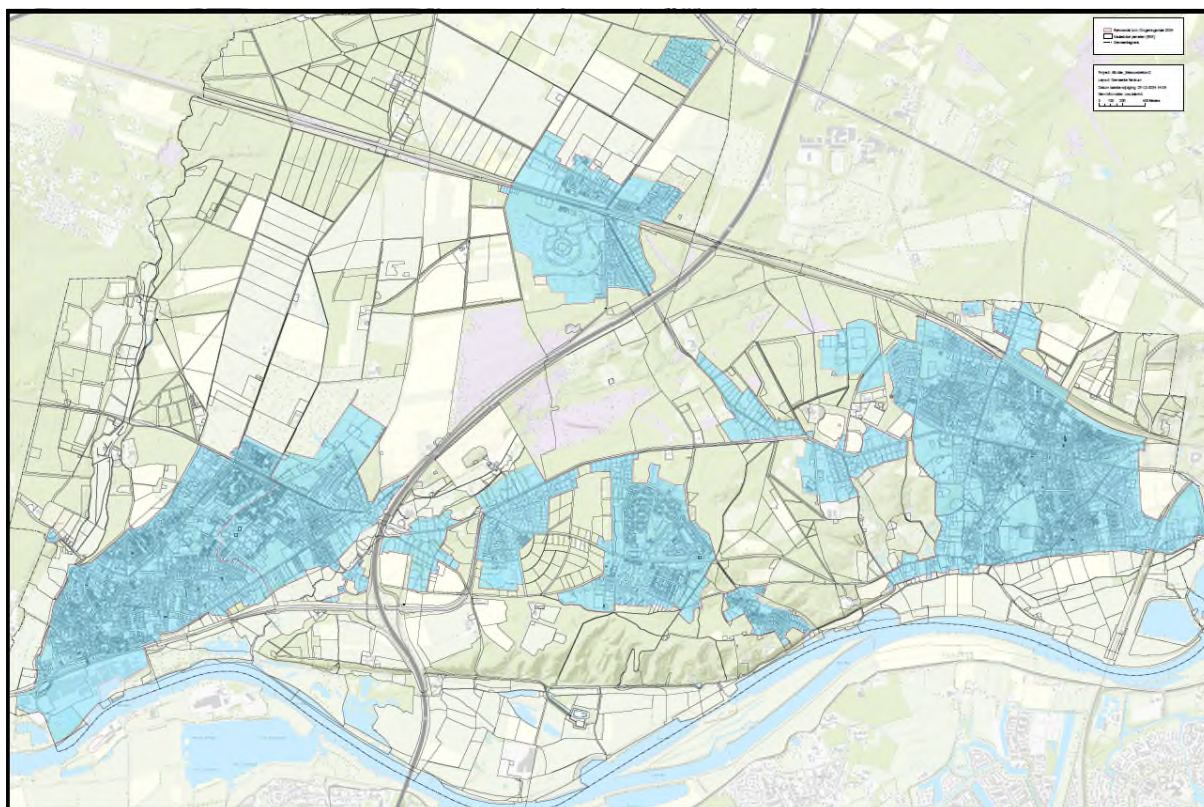
14 januari 2025

Kenmerk

2025-00642

Pagina

4 van 18



Afbeelding: pdf-versie van de nieuwe kaart 'bebouwde kom' van de 'Omgevingsvisie Renkum 2040'

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris,

de burgemeester,

M.J.J. (Marcel) Wagener

A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

14 januari 2025

Kenmerk

2025-00642

Pagina

5 van 18

Bijlagen aan deze brief:

1. Motie 'Vaststellen bebouwde kom Renkumse Dorpen' (28 september 2024 aangenomen);
2. Relevante tekst uit Hoofdstuk 4.6 uit 'Omgevingsvisie Renkum 2040';
3. Afbeeldingen van analyse kaarten Omgevingsvisie Renkum 2040 voor dorp Heveadorp;
4. Afbeelding van vastgestelde kaart 'bebouwde kom' Bindend adviesrecht Omgevingswet;
5. Afbeeldingen van nieuwe (detail)kaarten 'bebouwde kom' van de 'Omgevingsvisie Renkum 2040'.

Bijlagen als losse documenten:

- Nieuwe pdf-kaarten 'bebouwde kom' 'Omgevingsvisie Renkum 2040'

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

14 januari 2025

Kenmerk

2025-00642

Pagina

6 van 18

Bijlage 1: Aangenomen Motie



Raad 28 september 2022
 Motie is aangenomen met 16 stemmen voor (GB GL Omzien naar elkaar D66 PvdA) en 5 stemmen tegen (VVD Fractie John Bartels CDA).

Omzien naar elkaar

Motie 'Vaststellen bebouwde kom Renkumse dorpen'

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 28 september 2022,

Constaterende dat:

- in de Omgevingsvisie Renkum 2040 het volgende is vastgelegd: "De aanwezige ruimte en de kwaliteit en diversiteit van ons landschap zijn belangrijke sterke punten van onze gemeente. Dit betekent niet dat er nergens in het landschap nieuwe bebouwing of een nieuwe functie mogelijk is. Bij de afweging tussen aanwezige waarden en maatschappelijk belang kan de afweging, wat het meest noodzakelijke geacht wordt, uitvallen ten gunste van energie- transitie, woningbouw of maatschappelijke functies, die uit *de bebouwde kom* naar het buitengebied verplaatst kunnen worden.;
- in het kader van de Perspectiefnota 2022 het uitgangspunt is dat "nieuwe woningen binnen de dorpen/bebouwde kom worden gerealiseerd";
- uit het bovenstaande blijkt dat de gemeente Renkum bij het beslissen over het wel/niet toestaan van nieuwe bebouwing en/of nieuwe functies dus de bebouwde kom aanhoudt als grens tussen binnen of buiten de dorpen;
- volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de grens van de bebouwde kom niet wordt bepaald door verkeersborden (RVV-verkeersborden model H1 & H2) en daarmee dus niet door de Wegenverkeerswet, maar door de feitelijke situatie en de aard van de omgeving;
- uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ([ECLI:NL:RVS:2015:450 - Raad van State, 18-02-2015 / 201402758/1/A1](https://www.eclii.nl/afdeling-bestuursrechtspraak-van-de-raad-van-state/2015/1/1/A1)) ook duidelijk naar voren komt dat de feitelijke situatie bepalend is voor de vraag of een perceel in de bebouwde kom ligt of niet en dat er daarbij enkele duidelijke criteria worden aangegeven om dit te bepalen:
 - er moet sprake zijn van een concentratie van bebouwing;
 - het gebied moet door die bebouwing overwegend een woon- of verblijffunctie hebben;
- elke gemeente in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) zelf een grens kan vaststellen voor de bebouwde kom of kan aansluiten bij één van de wettelijk vastgestelde grenzen;
- in de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Renkum 2020 de bebouwde kom is gedefinieerd als "het gebied binnen de grenzen die zijn vastgesteld op grond van artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994", wat dus gezien het bovenstaande niet de grens is die moet worden aangehouden als het planvorming in het kader van de ruimtelijke ordening en/of de milieuwetgeving betreft;
- het dus in een gemeente als Renkum waar natuur, landschap, landgoederen en bebouwde omgeving vloeiend en in samenhang in elkaar overlopen, in veel gevallen ondanks de hiervoor genoemde jurisprudentie van de Afdeling

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

14 januari 2025

Kenmerk

2025-00642

Pagina

7 van 18

bestuursrechtspraak van de Raad van State, vaak niet eenvoudig is om te bepalen of iets wel of niet kan worden toegestaan en alle partijen dus afhankelijk zijn van toeval en interpretatie.

Overwegende dat:

- we moeten leren van wat er bijvoorbeeld speelde rondom bestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' waar ook veel onrust en discussie ontstond over nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot de ligging van het plangebied aan de rand van het dorp;
- er op dit moment bijvoorbeeld bij de plannen van "Het Groene Spoor" eenzelfde onrust en discussie aan het ontstaan is over het feit of het maïsveld waar de voorgenomen ruimtelijke invulling wordt voorzien tot het dorp moet worden gerekend of dat het buiten de bebouwde kom valt als onderdeel van een grotere groenstructuur van Landgoed Hartenstein dat voor een groot deel ook buiten de kern van het dorp ligt;
- er zo nog vele ruimtelijke plannen, functionele wijzigingen en initiatieven op de gemeente zullen afkomen die vragen om een duidelijk afwegingskader waarin dan zeker ook duidelijkheid over de begrenzing van een dorp/de bebouwde kom van groot belang is;
- de gemeente Renkum, in aanvulling op de hiervoor genoemde criteria uit jurisprudentie, met het vastleggen van de begrenzing van de bebouwde kom voor alle zes de dorpen in Renkum duidelijkheid biedt aan inwoners, initiatiefnemers en medewerkers bij de beoordeling van plannen in het ruimtelijk domein en daarmee de betrouwbaarheid van de gemeentelijke informatie sterk verbetert.

Verzoekt het college:

- zo snel mogelijk, maar uiterlijk voor de raadsvergadering van juni 2023 op basis van de Omgevingsvisie vast te leggen waar de bebouwde komgrenzen van de zes dorpen in de gemeente Renkum liggen zodat duidelijke kaders worden aangegeven waarbinnen in het kader van ruimtelijke ordening en milieutechnische ontwikkelingen keuzes kunnen worden gemaakt;
- deze grenzen van de bebouwde kom voor iedereen inzichtelijk te maken door ze ook duidelijk vast te leggen op kaartmateriaal.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties:

D66 Renkum

Omzien naar elkaar

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

14 januari 2025

Kenmerk

2025-00642

Pagina

8 van 18

Bijlage 2: Hoofdstuk 4.6 'Omgevingsvisie Renkum 2040'

4.6 Uitgelicht: Het landschap van Renkum

In deze paragraaf beschrijven we hoe de abstractere gemeentebrede ambities uit de vorige paragraaf concreter doorwerken in het landschap van Renkum.

Diversiteit en verbonden landschap behouden

Om het groene en ruime karakter te koesteren is het belangrijk dat we de aanwezige diversiteit en de onderlinge verbondenheid van onze diverse landschappen behouden en versnippering tegengaan. De omschreven kenmerken in de bijlage Renkum Anno 2021 van de vier afzonderlijke landschapstypen – het bos- en natuurgebied, de Renkumse enclave, de beekdalen en de uiterwaarden – zijn leidend en voorwaardelijk bij alle ontwikkelingen die hier plaatsvinden. De belangrijkste ambities die daar per landschapstype voor moeten zorgen zetten we in dit hoofdstuk uiteen.

Nieuwe bebouwing in het landschap

De aanwezige ruimte en de kwaliteit en diversiteit van ons landschap zijn belangrijke sterke punten van onze gemeente. Dit betekent niet dat er nergens in het landschap nieuwe bebouwing of een nieuwe functie mogelijk is. Bij de afweging tussen aanwezige waarden en maatschappelijk belang kan de afweging, wat het meest noodzakelijke geacht wordt, uitvallen ten gunste van energietransitie, woningbouw of maatschappelijke functies, die uit de bebouwde kom naar het buitengebied verplaatst kunnen worden. Op deze wijze kan

binnen de kernen meer ruimte ontstaan voor woningbouw. Ontwikkelingen vergen maatwerk en zo goed mogelijke landschappelijke inpassingen. Voor alle nieuwe bebouwing in het landschap gelden de voorwaarden dat:

- De aard, schaal, omvang en inpassing zorgvuldig af is gestemd op de plaatselijke, landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten;
- De ontwikkeling gepaard gaat met compensatie in de vorm van natuurontwikkeling en/of landschapsherstel. We sluiten daarbij aan bij het provinciale beleid van de Groene ontwikkelingszone dan wel het Gelders Natuur Netwerk voor zover gelegen binnen deze zones;
- De bebouwing zoveel mogelijk natuurinclusief en architectonisch passend in het landschap is.

Bij het bepalen waar ontwikkeling van nieuwe bebouwing mogelijk is hanteren we de volgende stappen:

1. Grootschalige nieuwe bebouwing is op onbebouwde of ongebruikte locaties in het landschap niet mogelijk. Er zijn dan ook alleen reeds bebouwde of gebruikte zoeklocaties woningbouw aangewezen in het landschap. Een functiewijziging met beperkte nieuwbouw is hier, slechts onder de voorwaarden genoemd bij punt 2, mogelijk.

2. Bij eventuele ontwikkelingen is het behouden en/of het versterken van beschermde natuurgebieden vanuit het rijk en de provincie, de Natura 2000-gebieden en het Gelders Natuurnetwerk, bepalend. In deze gebieden vermijden we functies die een duidelijke negatieve invloed hebben op de natuur en biodiversiteit en waarbij geen compensatie mogelijk is. Hier is geen nieuwe bebouwing mogelijk op locaties waar nog geen planologische bouwrechten gelden, uitgezonderd zeer beperkte uitbreiding van bestaande bebouwing of functies.

3. De Groene ontwikkelzones en de onbeschermde gebieden, met uitzondering van die delen gelegen in de (zie kaart pagina 12) als 'divers landschap: beekdalen' en 'divers landschap: uiterwaarden' aangeduide gebieden, kunnen dynamischer zijn en, naast functiewijzigingen van bestaande bebouwde locaties, ook op nog onbebouwde of ongebruikte locaties ruimte bieden aan bebouwing zoals recreatieve bebouwing, goed ingepaste woningen of maatschappelijke voorzieningen. Dit zijn de gebieden die tot de groene ontwikkelzone behoren of helemaal geen bescherming genieten. Voor gebieden binnen de groene ontwikkelzone is een aanvullende voorwaarde dat dit in lijn is met de Gelderse Omgevingsverordening en dus alléén mogelijk is als het aantoonbaar gepaard gaat met een per saldo substantiële versterking van de kernkwaliteiten van het betreffende gebied.

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

14 januari 2025

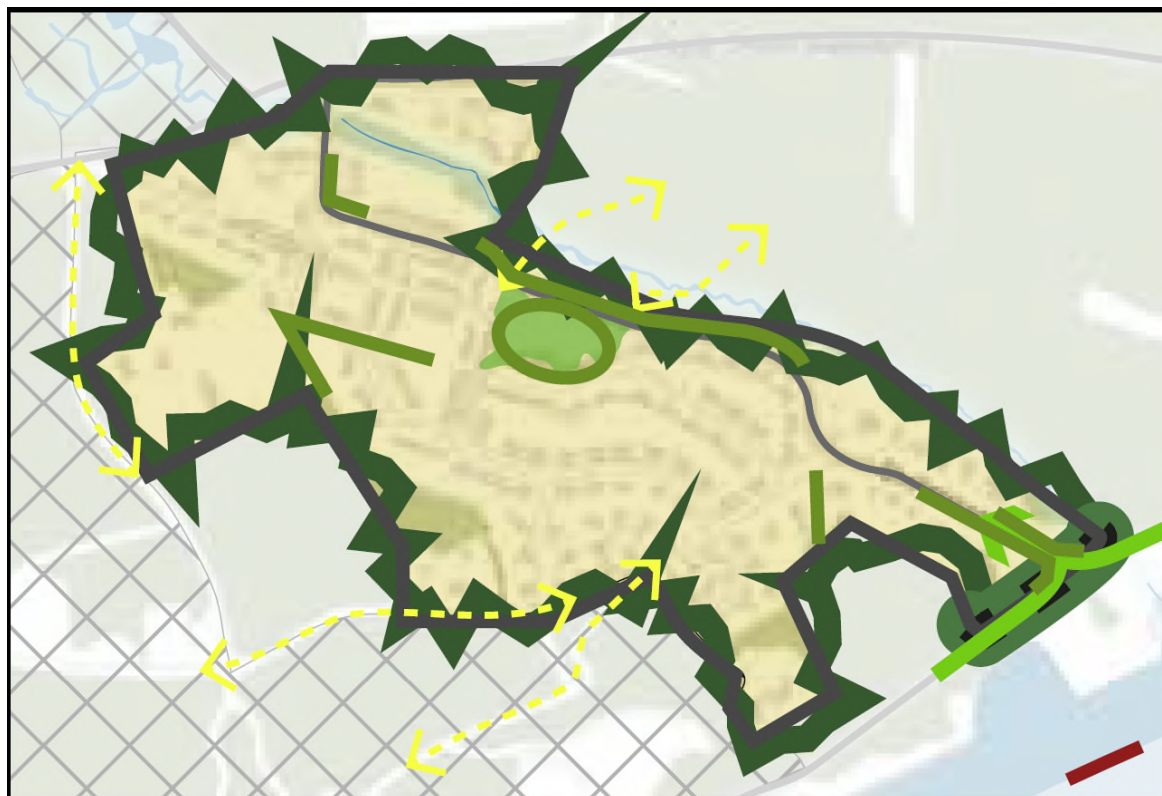
Kenmerk

2025-00642

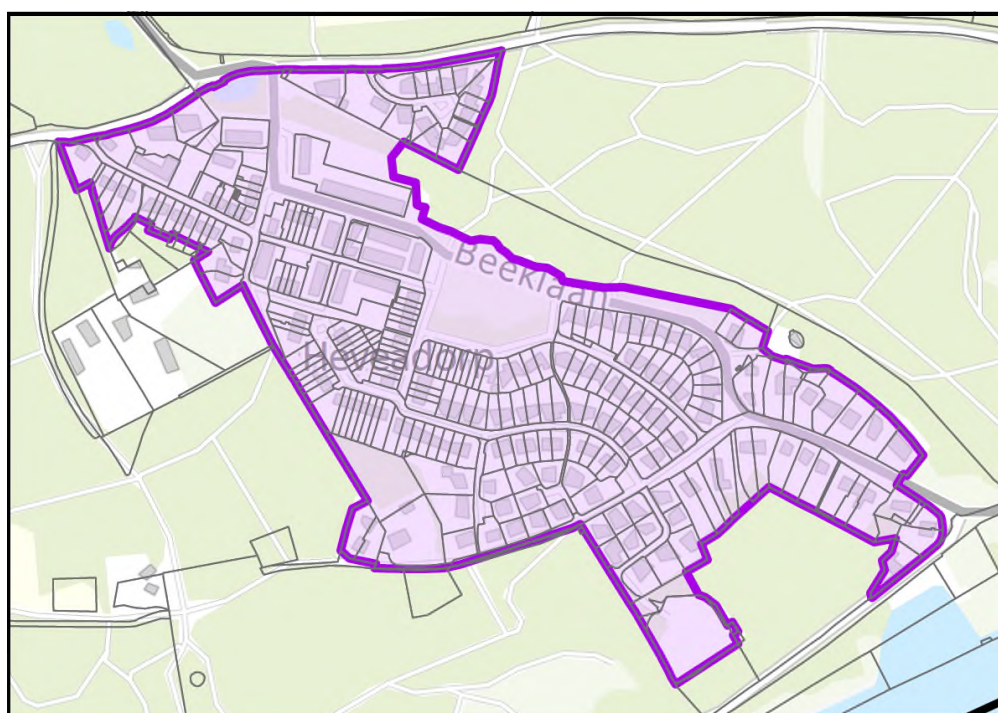
Pagina

9 van 18

Bijlage 3: Afbeeldingen van analyse kaarten 'Omgevingsvisie Renkum 2040' voor dorp Heveadorp.



Afbeelding: bebouwde kom Heveadorp van de dorpskaart in de 'Omgevingsvisie Renkum 2040'



Afbeelding: bebouwde kom Heveadorp volgens 'Lijst bindend advies' Omgevingswet

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

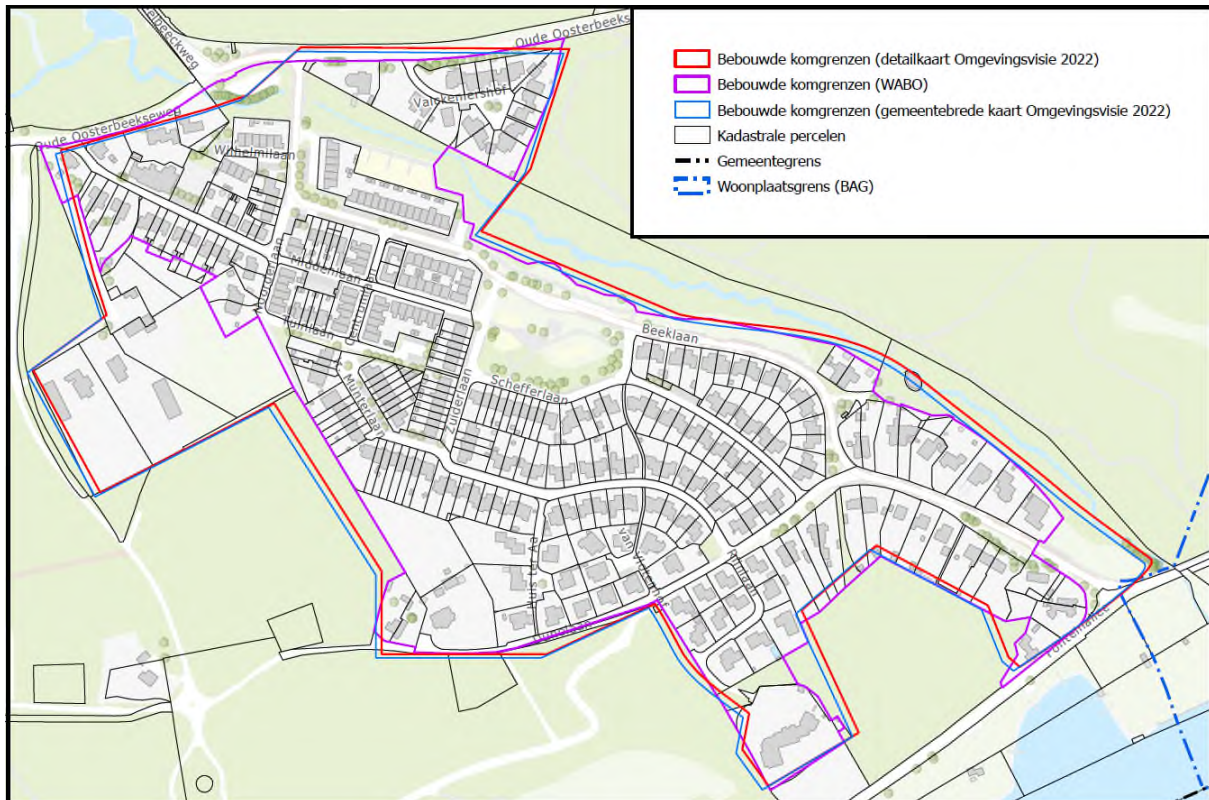
14 januari 2025

Kenmerk

2025-00642

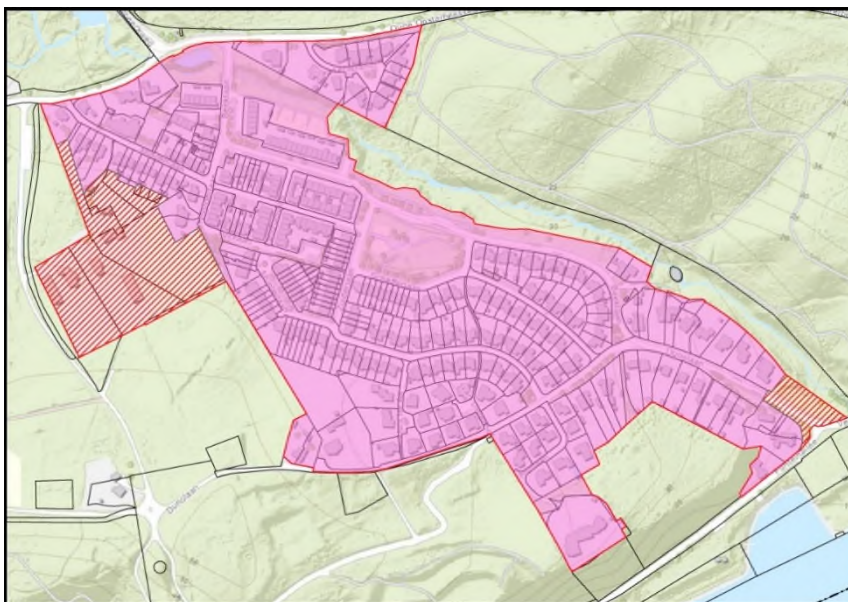
Pagina

10 van 18



Afbeelding: kaart Heveadorp met de analyse van de grenzen 'bebouwde kom' van:

- Heveadorp, volgens de dorpskaart Heveadorp van de 'Omgevingsvisie Renkum 2040' (rode lijn);
- Heveadorp, volgens visiekaart gemeentebreed van de 'Omgevingsvisie Renkum 2040' (blauwe lijn);
- Heveadorp, volgens kaart 'Bindend adviesrecht' Omgevingswet (paarse lijn).



Afbeelding: Kaart bebouwde kom volgens 'Omgevingsvisie Renkum 2040', met verschil t.o.v. bebouwde kom 'bindend adviesrecht' Omgevingswet (rode arcering is extra in Omgevingsvisie)

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

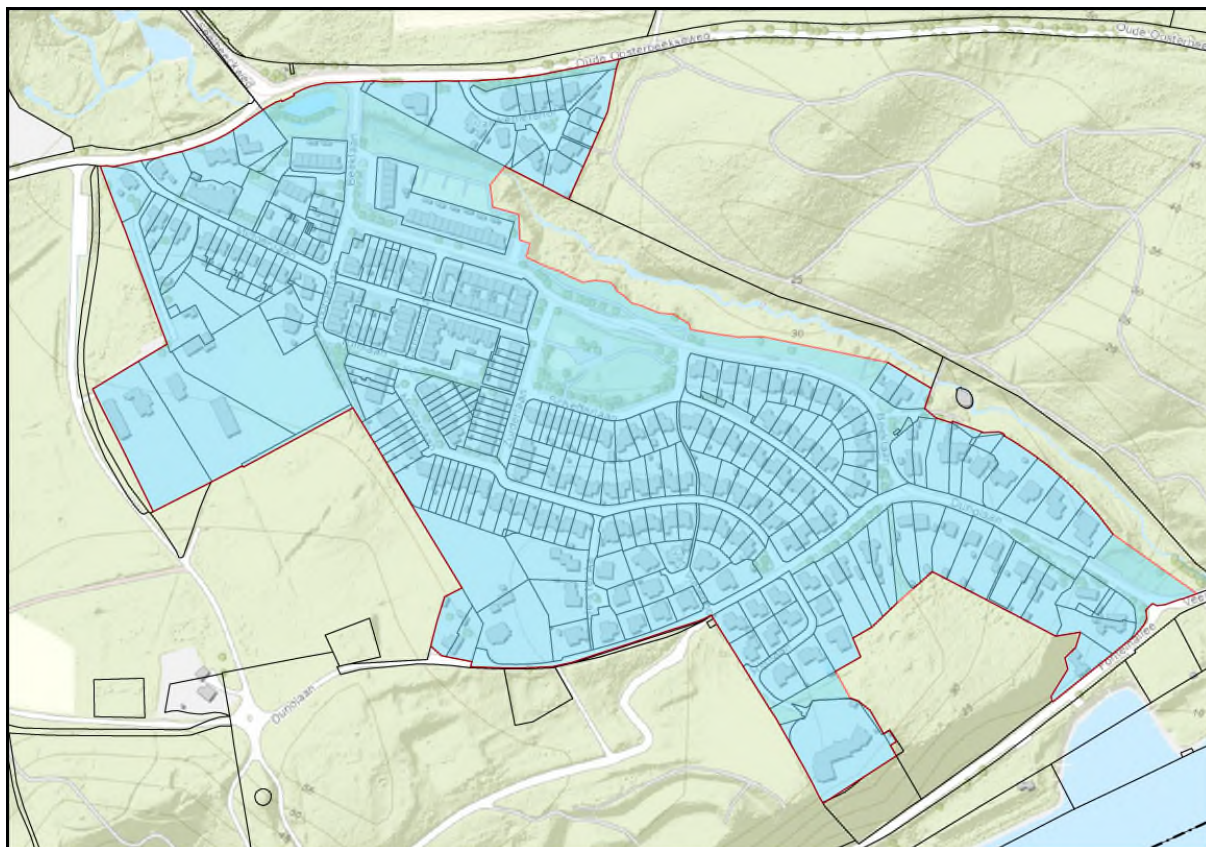
14 januari 2025

Kenmerk

2025-00642

Pagina

11 van 18



Afbeelding: bebouwde kom volgens 'Omgevingsvisie Renkum 2040', kern Heveadorp

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

14 januari 2025

Kenmerk

2025-00642

Pagina

12 van 18

Bijlage 4: vastgestelde kaart 'bebouwde kom' van 'Lijst bindend adviesrecht en verplichte participatie' onder de Omgevingswet

Afbeelding: bebouwde kom volgens 'Lijst bindend adviesrecht' onder de Omgevingswet

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

14 januari 2025

Kenmerk

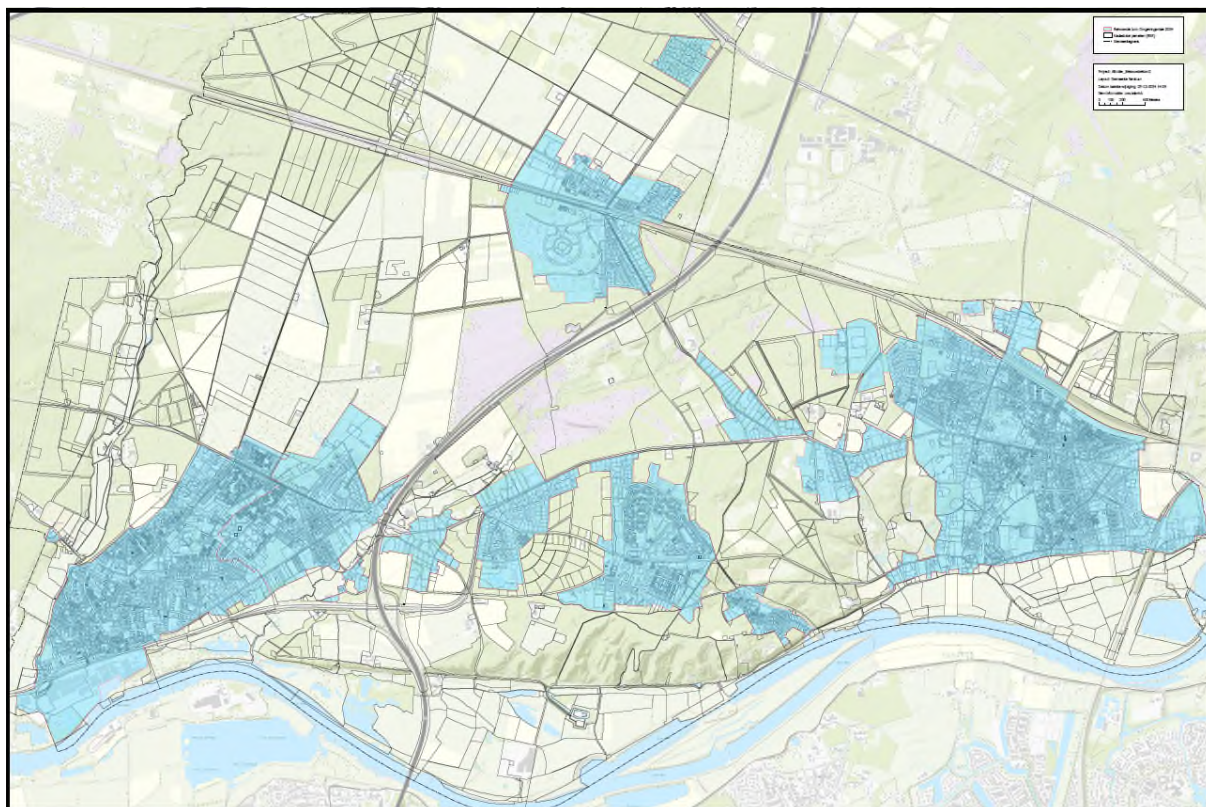
2025-00642

Pagina

13 van 18

Bijlage 5: nieuwe (detail)kaarten 'bebouwde kom' van de 'Omgevingsvisie Renkum 2040'

Afbeelding: pdf-versie van nieuwe kaart 'bebouwde kom' van de 'Omgevingsvisie Renkum 2040'



Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

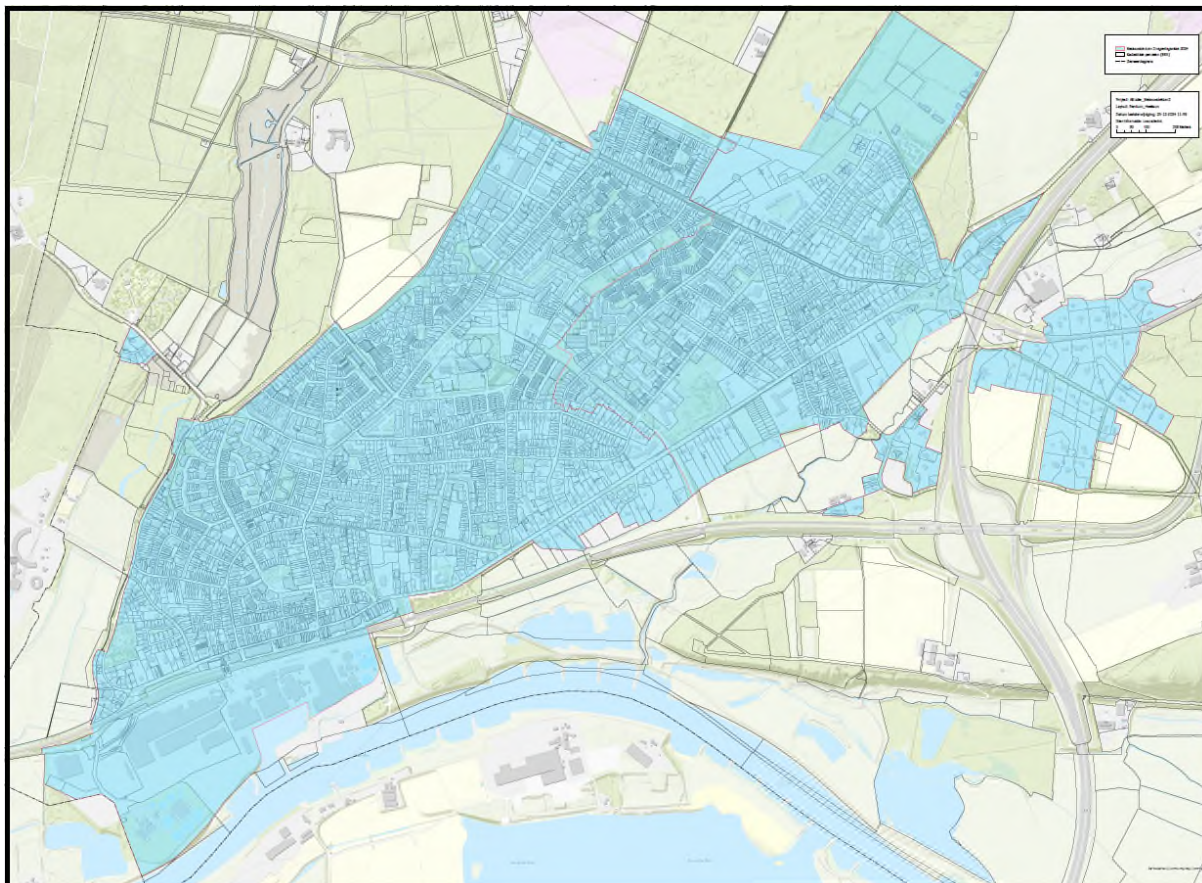
14 januari 2025

Kenmerk

2025-00642

Pagina

14 van 18



Afbeelding: detail van Renkum – Heelsum van de nieuwe kaart bebouwde kom volgens 'Omgevingsvisie Renkum 2040'

Onderwerp

Grens 'bebouwde kom' in de Omgevingsvisie Renkum 2040'

Datum

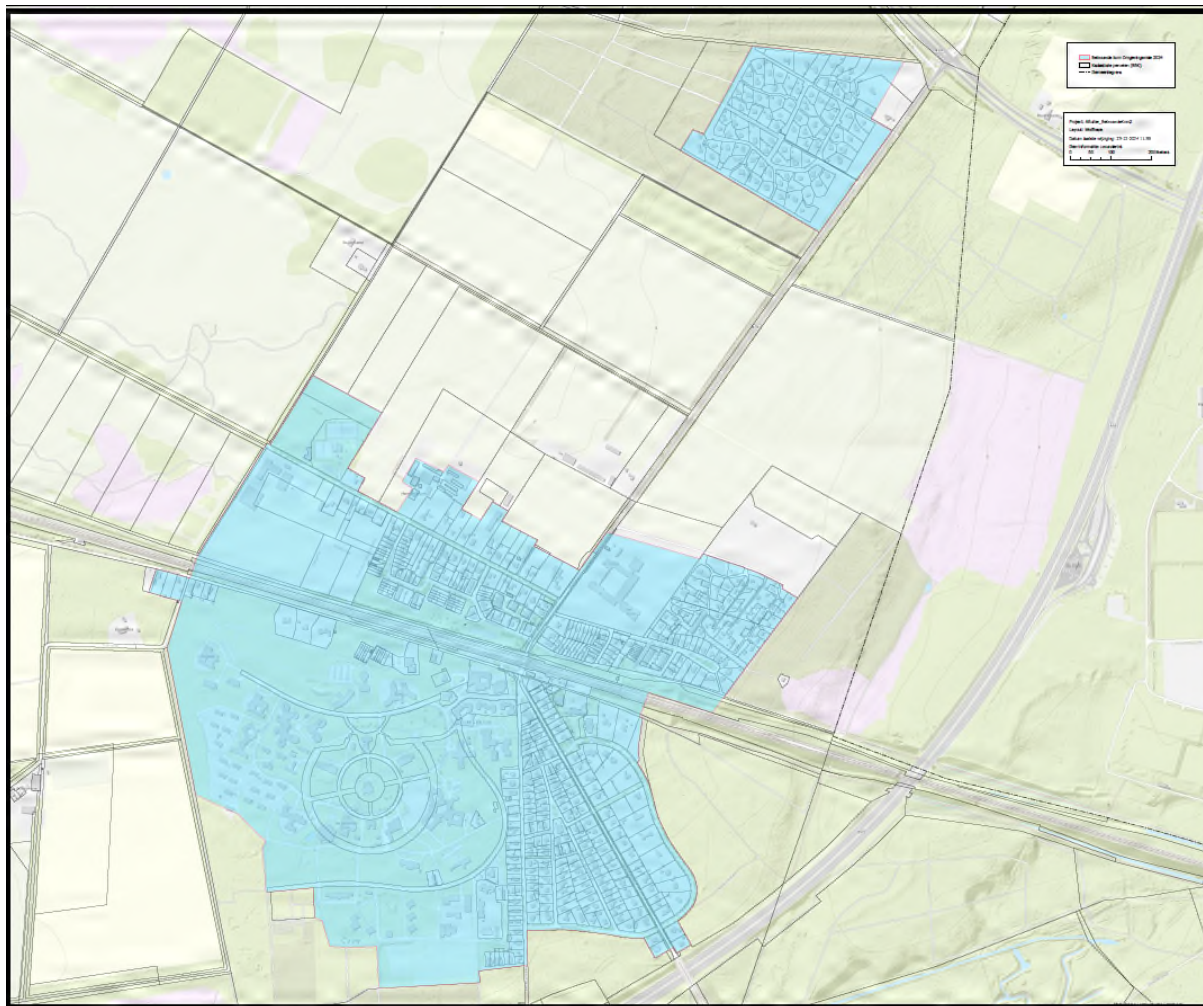
14 januari 2025

Kenmerk

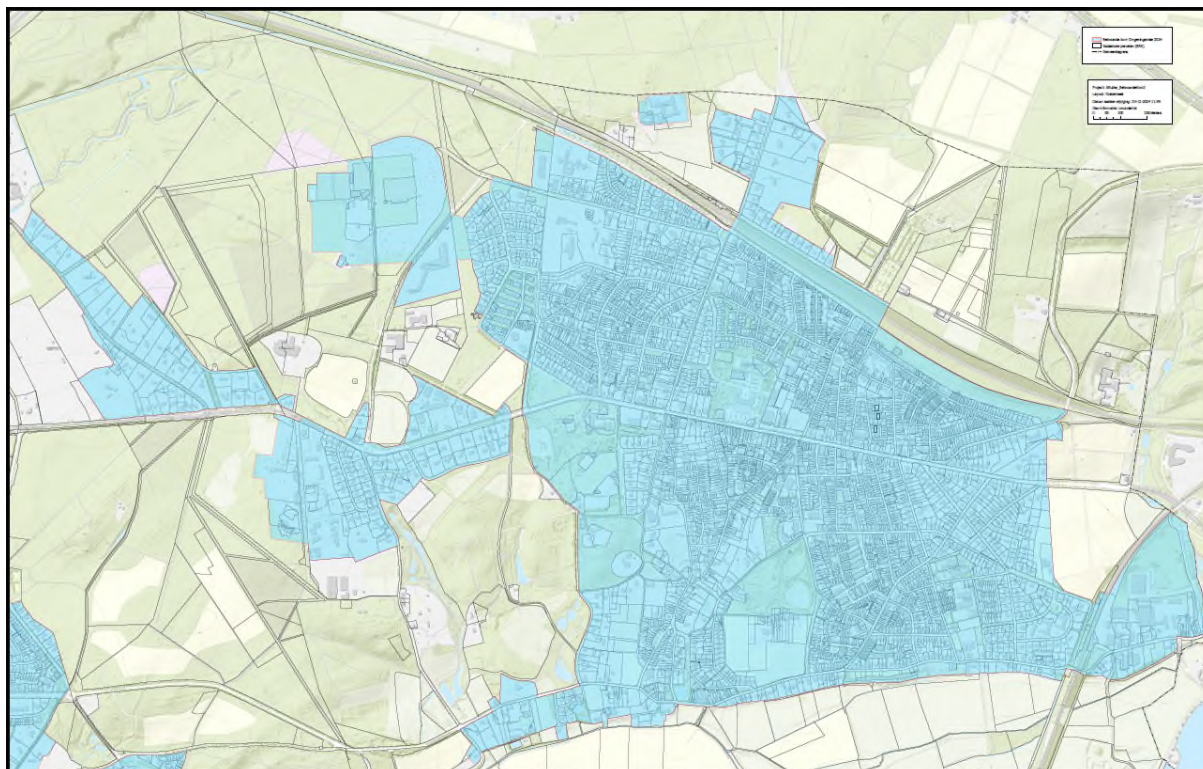
2025-00642

Pagina

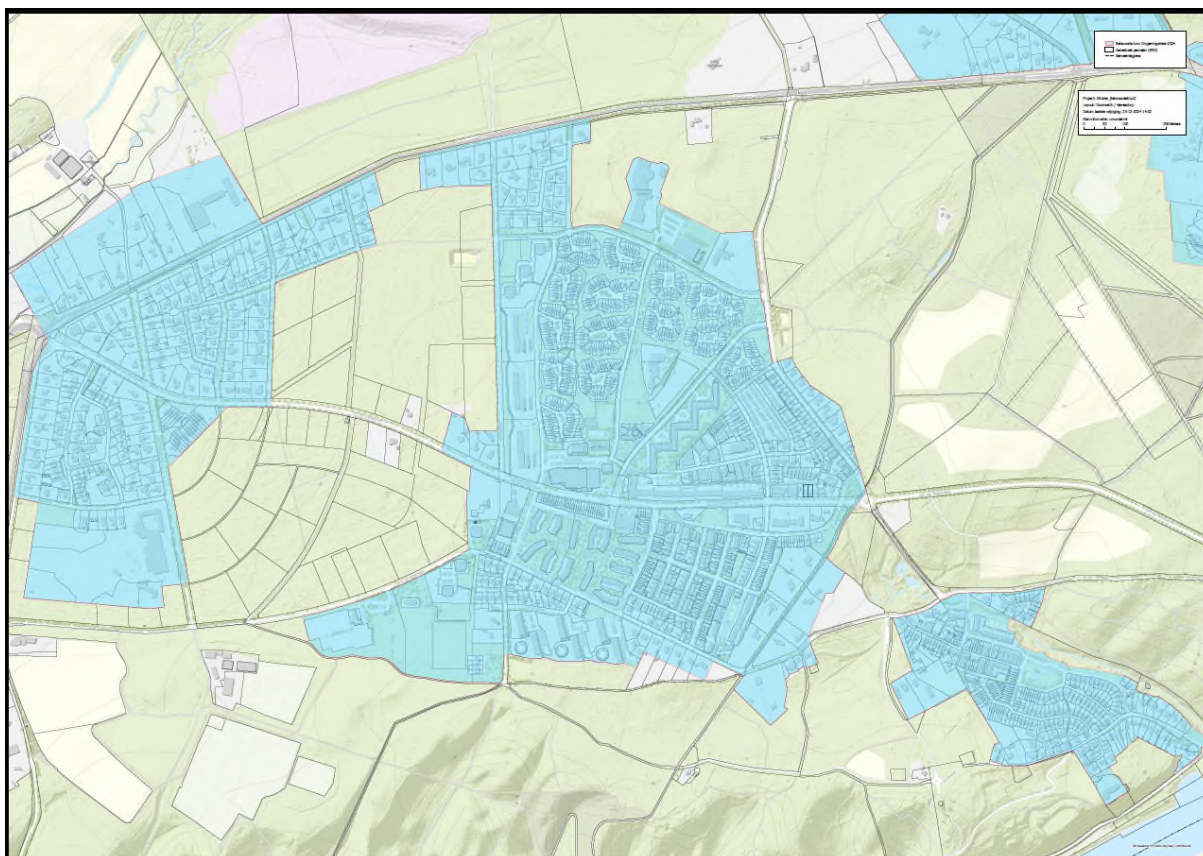
15 van 18



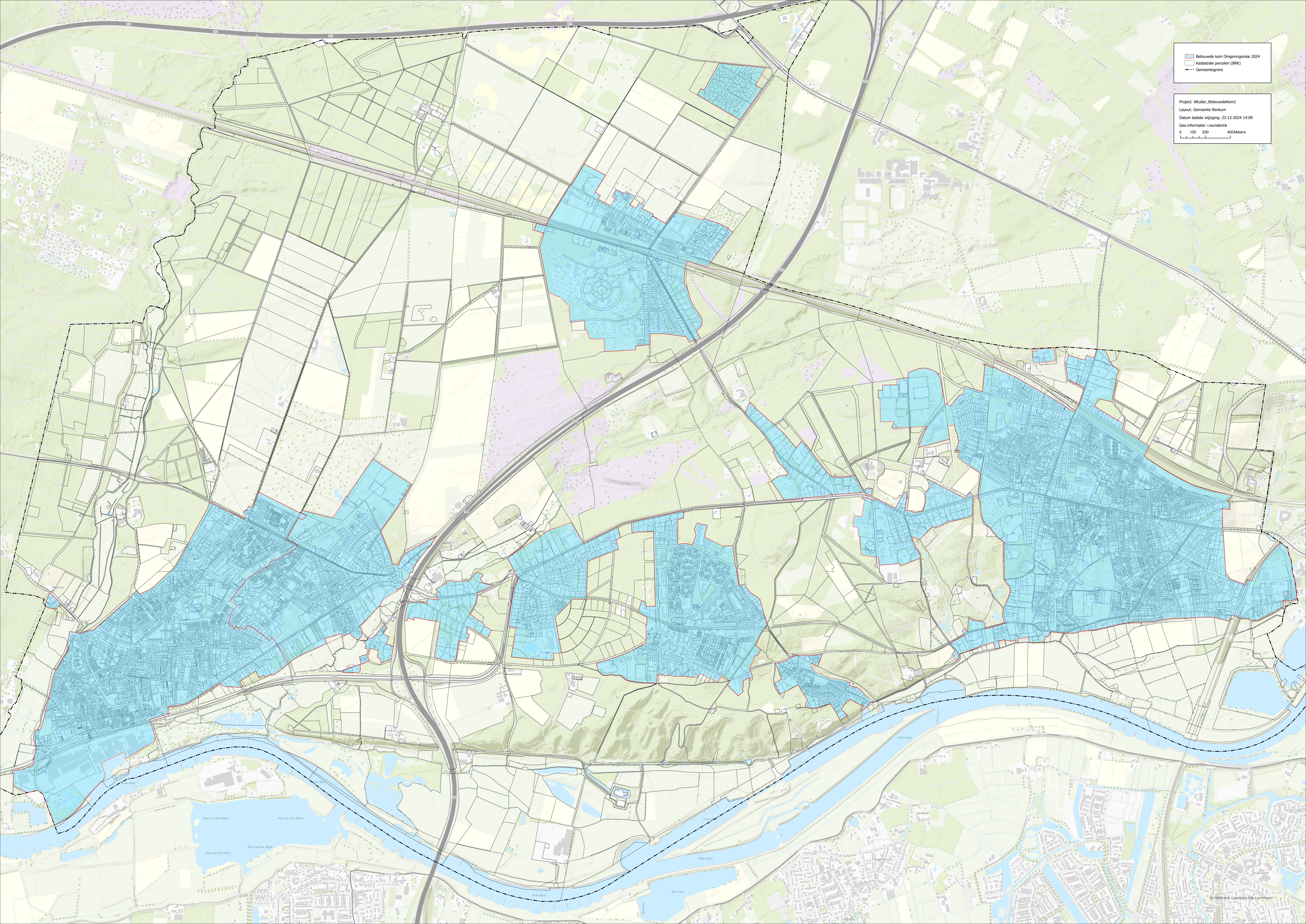
Afbeelding: detail van Wolfheze van de nieuwe kaart bebouwde kom volgens 'Omgevingsvisie Renkum 2040'



Afbeelding: detail van Oosterbeek van de nieuwe kaart bebouwde kom volgens 'Omgevingsvisie Renkum 2040'



Afbeelding: detail van Doorwerth-Heveadorp van de nieuwe kaart bebouwde kom volgens 'Omgevingsvisie Renkum 2040'



- Bebouwde kom Omgevingsvisie 2024
- Kadastrale percelen (BRK)
- Gemeentegrens

Project: ARuiter_BebouwdeKom2
Layout: Gemeente Renkum
Datum laatste wijziging: 23-12-2024 14:09
Geo-informatie: cswanderink
0 100 200 400Meters