

Datum 9 januari 2025
Onderwerp Planning herontwikkeling Pro Persona terrein

Beste raadsleden,

Op 29 mei 2024 heeft u de gebiedsvisie voor het terrein van Pro Persona in Wolfheze vastgesteld, met daarin de kaders voor de herontwikkeling. Daarna is Pro Persona begonnen met de verdere ontwikkelingsstrategie en het bijbehorende schuifplan. Dat duurt langer dan verwacht. Het hele project loopt daardoor ongeveer een jaar vertraging op. In deze brief leest u daar meer over.

Start van de ontwikkelingsstrategie en het schuifplan

Afgelopen zomer is Pro Persona begonnen met de ontwikkelingsstrategie en het schuifplan, waarin staat in welke volgorde en wanneer cliënten verhuizen naar nieuwe locaties. Dat is een grote en moeilijke puzzel, die langer duurt dan verwacht. Dat heeft meerdere redenen waaronder de beschikbare financiële middelen, de daarmee samenhangende financiering van nieuw woonzorgvastgoed en de bouwlogistiek.

Onzekerheid over beschikbaarheid van terrein

Het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer en welke delen van het terrein beschikbaar komen voor de bouw van nieuwe woningen. Dat betekent dat er voorlopig nog geen grond verkocht kan worden aan een ontwikkelaar.

Urgentie van herontwikkeling en vertraging

Alle partijen voelen het grote belang van de herontwikkeling in dit gebied. Pro Persona en wij zijn beide teleurgesteld over de vertraging die dit oplevert. We hadden dit graag anders gezien. Samen met Pro Persona en het Versnellingsteam Woningbouw van de provincie kijken we naar mogelijkheden om de vertraging zo klein mogelijk te houden. Zo onderzoeken we hoe er zo snel mogelijk een marktpartij voor de ontwikkeling kan worden geselecteerd. Dat proces loopt nu. De hoop is dat Pro Persona over enkele maanden voldoende input heeft om het selectieproces op te starten om de eerste gronden te kunnen verkopen.

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

(Dion) Steenbergen

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

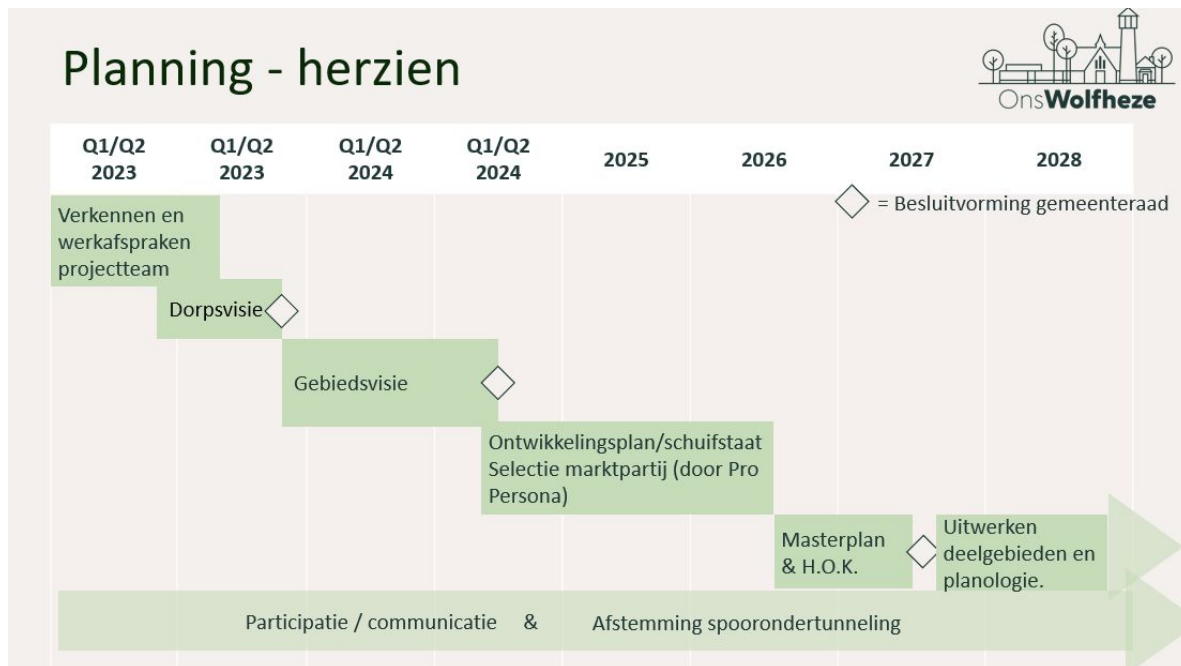
Bijlage

167808

d.steenbergen@renkum.nl nvt

Nieuwe planning en verwachte oplevering

Ondertussen loopt het project dus vertraging op. De nieuwe planning vindt u in de afbeelding die hieronder staat. De korte versie is dat het masterplan met de bijbehorende haalbaarheidsovereenkomst nu halverwege 2027 klaar is. Dat is ongeveer één jaar later dan de planning die u heeft gekregen bij de vaststelling van de gebiedsvisie.



Kosten

Momenteel worden er met Pro Persona afspraken gemaakt over de kosten die de gemeente maakt tot het moment dat een marktpartij is geselecteerd en er een anterieure overeenkomst (haalbaarheidsovereenkomst) gesloten kan worden.

Inwoners informeren

Veel inwoners van Wolfheze en andere belanghebbenden hebben actief meegewerkt aan de Dorpsvisie en de Gebiedsvisie. We vinden het essentieel om hen op de hoogte te houden van wat er speelt. Deze vertraging delen we dan ook met de inwoners via de website en app van OnsWolfheze, de digitale nieuwsbrieven en onze spreekuren op locatie.

We houden u op de hoogte van het vervolg.

Met vriendelijke groet,

de secretaris,

M.J.J. (Marcel) Wagener

de burgemeester,

A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp