

Leden van de gemeenteraad

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Datum 4 maart 2025
Onderwerp Eerste resultaten onderzoek alternatieven voor het gemeentehuis

Geachte leden van de raad,

Op 19 maart 2025 tijdens de raadsontmoeting informeren wij u over de voortgang van het onderzoek naar een alternatief voor het huidige gemeentehuis. In deze raadsbrief delen wij alvast de eerste resultaten van het onderzoek met u.

Eind oktober gaf uw raad in het geamendeerde raadsvoorstel 'Startnotitie onderzoek gemeentehuis' het college de opdracht om onderzoek te doen naar mogelijkheden (huur, koop, nieuwbouw) om de ambtelijke organisatie elders onder te brengen. De raad concludeerde 30 oktober 2024 dat renovatie van het gemeentehuis qua kosten onwenselijk was. Daarnaast was de raad van mening dat tijdverlies voorkomen moest worden. Ook werd de mening uitgesproken dat een en ander met een pragmatische en daadkrachtige inzet moest worden afgerond. Naast de door de raad gegeven argumentatie constateert het college dat de huidige staat van het gemeentehuis noopt tot urgentie. Er is een inschatting van kosten gemaakt die tonen dat het openhouden van het gemeentehuis als onderkomen van de ambtelijke organisatie na 2026 miljoenen kost.

De afgelopen maanden heeft het college, in samenwerking met het adviesbureau HEVO, aan deze onderzoeksopdracht gewerkt.

Wij hebben als aanvulling op onze eigen kennis via het inwonerpanel Renkum Spreekt – en via een open link – inwoners betrokken. Hen is gevraagd welke mogelijkheden zij zien voor de huisvesting van de ambtelijke organisatie. Over dit onderzoek informeren wij u op 19 maart.

Na een brede inventarisatie is er in januari een shortlist opgesteld. Om hiertoe te komen zijn criteria opgesteld. Deze criteria als ook de shortlist worden op 19 maart met u gedeeld. Het onderzoek heeft zich voor nu gericht op tijdelijke nieuwbouw, tijdelijke nieuwbouw in combinatie met bestaand (gemeentelijk) vastgoed of huur van een bestaand kantoorpand. Volledige nieuwbouw voor de korte termijn viel al direct af, omdat dit zeker niet voor 2027 te realiseren is. Dit komt vooral, maar niet alleen door stikstof, architectuur/functioneel ontwerp, vergunningen en

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

R.H. (René) Jansen

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

2025-002462

rene.jansen@renkum.nl

Bijlage

0

uitvoering van de bouw. Voor de lange termijn blijven wij uitkijken naar een structurele oplossing voor het gemeentehuis. De opgedane kennis uit het onderzoek draagt daaraan bij.

De resultaten van het onderzoek tonen enkele locaties die in aanmerking komen voor het realiseren van een tijdelijk gemeentehuis. De dilemma's die gepaard gaan met deze tijdelijke locaties willen wij graag met u bespreken tijdens de raadsontmoeting op 19 maart.

Naast dit onderzoek wordt uitwerking gegeven aan deelopdracht 2 waarin u ons heeft opgedragen om onderzoek te doen naar herontwikkelings-scenario's van het huidige gemeentehuis. Beide onderzoeken lopen parallel aan elkaar. Over het proces van deelopdracht 2 wordt u ook op 19 maart geïnformeerd.

Wij zien uit naar de voortzetting van de raadsontmoeting.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.J. (Marcel) Wagener



A.M.J. (Agnes) Schaap

Afschrift:

Arend

Danielle

Marcel

Martin

Michel

Onderwerp

Eerste resultaten onderzoek alternatieven voor het gemeentehuis

Datum

4 maart 2025

Ons kenmerk

2025-002462

Pagina

2 van 2