

Gemeenteraad gemeente Renkum

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Datum 18 februari 2025
Onderwerp Stand van zaken met betrekking tot Wilhelmina Sportpark

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 27 november 2024 heeft wethouder Meijer toegezegd een update te sturen over de stand van zaken met betrekking tot het Wilhelmina Sportpark. Deze update treft u aan in deze brief. De toezegging n.a.v. de motie 'Klokken gelijkzetten' nemen wij hierin mee.

Om het voor u en onszelf controleerbaar te houden is dit complexe traject recent opgedeeld in een vijftal sporen. In het overleg met SCW'23 worden deze vijf sporen eveneens aangehouden. Op basis van deze vijf sporen zullen wij u informeren over de stand van zaken.

- Spoor 1: Optimalisatie van de velden,
- Spoor 2: Beheer & Onderhoud van de (geoptimaliseerde) velden,
- Spoor 3: Het clubgebouw,
- Spoor 4: De vrijkomende velden,
- Spoor 5: Extra investeringen buiten het sportpark.

In de inleiding informeren wij u over de aanleiding, over de gesprekken tussen ons, het bestuur van SCW'23 en het bestuur van OVC'85, de planning en de financiën. Voor de volledigheid nemen we waar nodig ook de ontwikkelingen bij het Sportpark de Bilderberg in de beantwoording mee.

Inleiding

Twee sportparken in beheer van de gemeente

De gemeente beheert en onderhoudt twee sportparken: het Wilhelmina Sportpark in Heelsum, waar fusieclub SCW'23 speelt, en Sportpark de Bilderberg in Oosterbeek, waar OVC'85 speelt. Daarbij doen beide verenigingen zelf ook diverse werkzaamheden op en rond die sportparken, zoals netten ophangen, afval verzamelen en opruimen, plantvakken met sierbeplanting onderhouden rondom het clubgebouw en belijning aanbrengen.

Uw brief van
N.v.t.

Uw kenmerk
N.v.t.

Behandeld door
M. (Martin) Reijnen

Verzenddatum van deze brief
18 februari 2025

Ons kenmerk
2025-00000

Bijlage
N.v.t.

Op andere sportparken zijn verenigingen zelf verantwoordelijk voor al het onderhoud en beheer, inclusief de financiering hiervan. De enige uitzondering is dat de gemeente de beregeningsinstallatie op het sportpark in Doorwerth voor de winter afkoppelt en na de winter weer aansluit.

Optimalisatie Wilhelmina Sportpark

Na de fusie heeft SCW'23 minder velden nodig op het Wilhelmina Sportpark. Daarom is er een reconstructie en optimalisatie van het sportpark in voorbereiding. Het definitieve plan gaat uit van twee kunstgrasvelden, vier natuurgrasvelden, een keepershoek en een multifunctionele ruimte. Nieuwe lichtmasten helpen om de velden nog beter te gebruiken. Eén kunstgrasveld is nu al aanwezig, in beheer van Multifunctioneel centrum Doelum.

Overleg met de voetbalverenigingen

De gesprekken zijn door wethouder Meijer met zowel SCW'23 en OVC'85 opnieuw opgestart. Met het bestuur van SCW'23 is inmiddels twee keer gesproken. Met het bestuur van OVC'85 één keer. Met SCW'23 zijn reguliere overleggen (zes-wekelijks) ingepland, ook met OVC'85 zal regulier overleg plaatsvinden. Het bestuur van SCW'23 heeft het gesprek in februari geannuleerd. Wij gaan er van uit dat dit geen vertraging oplevert.

Planning

Zoals gezegd wordt ernaar gestreefd om de raad voor de zomer in stelling te brengen voor definitieve besluitvorming over de transformatie van het Wilhelmina Sportpark. Een en ander hangt samen van de voortgang tijdens de gesprekken met de verenigingen. Wanneer er vertraging optreedt brengen we u daarover tijdig op de hoogte.

Financiering

Zoals eerder met de raad gedeeld zal een deel van de financiering van het optimaliseren van het Wilhelmina Sportpark plaatsvinden vanuit de Voorziening Onderhoud Sportparken. De overige benodigde middelen worden gevonden in de besparing die ontstaat als gevolg van het op afstand plaatsen van de gemeentelijke activiteit 'Onderhoud en Beheer Sportparken'. Dit zijn met name personeelslasten en materiaalkosten.

Daarnaast financiert SCW'23 zelf het nieuwe clubgebouw. Volgens eerder gemaakte afspraken wil de gemeente voor 50% van de externe financiering garant staan bij een externe financiële instelling.

Op basis van de nu beschikbare informatie verwachten we dat de optimalisatie en renovatie van beide parken kan worden gefinancierd. Hier hoort echter wel een aantekening bij gemaakt te worden. De gemeente gaat uit van transformatie en renovatie van beide parken op basis van een sobere en doelmatige insteek. Hierbij zijn uiteraard de kwaliteitseisen gesteld door de KNVB van toepassing.

Zoals bij alle projecten moeten we rekening houden met zaken als inflatie en hogere kosten bijvoorbeeld voor materialen. Met deze kostenstijgingen proberen we zo goed mogelijk rekening te houden. Echter is de markt op dit moment niet goed voorspelbaar. Indien de uitgaven niet meer in evenwicht zijn met de beschikbare budgetten dan komen we daar bij u op terug.

Onderwerp

Stand van zaken met betrekking tot Wilhelmina Sportpark

Datum

18 februari 2024

Ons kenmerk

2025-0000

Pagina

2 van 4

Spoor 1: Optimalisatie van de velden

Er ligt een veldenplan waarin ook het nieuwe clubgebouw is ingetekend. In het bestuurlijk overleg tussen SCW'23 en de gemeente is, in lijn met het debat in de gemeenteraad van 27 november 2024, getoetst of deze plannen nog moeten wijzigen (een plan B). Voor beide partijen is dit niet nodig. Samen willen we genoemde plan realiseren.

De realisatie en ligging binnen het nieuwe sportpark van het tweede kunstgrasveld vraagt nog wel om nader onderzoek. Dit heeft te maken met de verscherpte richtlijnen voor de toegestane stikstofuitstoot n.a.v. de uitspraak van de Raad van State in december 2024. Bij nieuwe activiteiten zoals de aanleg van een nieuw kunstgrasveld moet de uitspraak van de Raad van State meegenomen worden. We onderzoeken of inzet van elektrische apparatuur helpt. Het kan ook betekenen dat dit kunstgrasveld pas wordt gerealiseerd als alle wettelijke trajecten rondom stikstof voltooid zijn. In dat geval blijft het bestaande natuurgrasveld in gebruik en wordt voorsnog niet vervangen door een kunstgrasveld. Berekeningen laten zien dat op basis van het huidige ledenaantal er binnen het nieuwe sportpark er ook dan voldoende velden beschikbaar zijn. Vertraging in de aanleg kan betekenen dat het tweede kunstgrasveld uiteindelijk gerealiseerd wordt op een ander veld binnen het nieuwe sportpark. Dit heeft te maken met de bereikbaarheid van het nog aan te leggen kunstgrasveld wanneer de andere velden al gerenoveerd zijn. Het ontwerp van het geoptimaliseerde sportpark inclusief ligging van het nieuwe clubgebouw blijft ook in dat geval hetzelfde.

In de overleggen met SCW'23 en OVC'85 is afgesproken dat er tijdens de optimalisatiefase en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden (hetzij reconstructie van de velden, hetzij het meerjarig onderhoud) er voldoende velden en accommodaties beschikbaar dienen te zijn. Voor het Wilhelmina Sportpark worden daarom velden pas uit rolatie genomen wanneer er voldoende (nieuwe/geoptimaliseerde) velden beschikbaar zijn.

Spoor 2: Beheer & Onderhoud van de (geoptimaliseerde) velden

Parallel aan het project Wilhelmina Sportpark bestaat de ambitie van de gemeente om het meerjarig onderhoud van alle sportparken op afstand te plaatsen. Dit vloeit uit de Visie Sport en Bewegen die in de gemeenteraad is vastgesteld in 2021. Doordat de sportclubs het beheer en onderhoud voor hun rekening nemen kunnen wij investeren. De besparing in de begroting als gevolg van deze transitie geeft ons de investeringsruimte voor de optimalisatie. Het College heeft, in lijn met de Sport en Bewegen Visie uit 2021, een eerste verkenning gedaan om te komen tot een eigen Sportbedrijf. Hierover bent u in de raadsbrief van 5 februari 2025 geïnformeerd. In deze verkenningen zijn zowel de besturen van SCW'23 als OVC'85 meegenomen.

Spoor 3: Het clubgebouw

Voor de nieuwbouw van het clubgebouw is SCW'23 leidend. Zij hebben inmiddels de planvorming en financiering gereed om voor te leggen aan hun leden. De gemeente heeft toegezegd garant te staan voor 50% van de externe financiering. Hiervoor zijn procedures die worden doorlopen zodra de club de aanvraag officieel bij ons indient.

Spoor 4: De vrijkomende velden

Zoals bij u bekend komen na de realisatie van het nieuwe sportpark 3,5 voetbalvelden vrij voor andere doeleinden. Over de nieuwe invulling van deze terreinen is door de gemeenteraad nog geen beslissing genomen. In het herontwikkelingsplan wordt meegenomen dat het (verouderde) clubgebouw, gelegen aan de rand van het sportpark, beschikbaar komt voor andere doeleinden of

Onderwerp

Stand van zaken met betrekking tot Wilhelmina Sportpark

Datum

18 februari 2024

Ons kenmerk

2025-0000

Pagina

3 van 4

sloop. In dat plan zal ook het bestaande parkeerterrein, de fietsenstalling en de fietspaden naar het Wilhelmina Sportpark worden aangepast. In eerdere plannen is ook gesproken over een pannaveldje. Een besluit over de komst hiervan wordt later genomen en hangt vooral samen met de herontwikkeling van de vrijkomende voetbalvelden. Het is daarmee voor het College geen onderdeel van het project Optimalisatie Wilhelmina Sportpark; al ziet het College uiteraard wel de samenhang.

Het College is voornemens om na het definitieve besluit over de optimalisatie van het Wilhelmina Sportpark, een plan aan de gemeenteraad voor te leggen over de herontwikkeling van de vrijkomende velden. Daadwerkelijke herontwikkeling vindt plaats nadat het veldenplan en het nieuwe clubgebouw op het nieuwe sportpark zijn gerealiseerd.

Spoor 5: Extra investeringen buiten het sportpark

Zoals bij spoor 4 aangegeven zullen het bestaande parkeerterrein, de fietsenstalling en de (fiets)paden naar het Wilhelmina Sportpark worden aangepast op basis van de herontwikkeling van de vrijkomende velden. Dit geldt ook voor de eventuele aanleg van een Pannaveldje. Het huidige parkeerterrein, de fietsenstalling en de (fiets)paden blijven dus vooralsnog gehandhaafd. Vanzelfsprekend zal ervoor gezorgd worden dat het getransformeerde sportpark bereikbaar is tijdens de periode dat de vrijvallende gronden nog niet ontwikkeld zijn.

Slot

Alle bovenstaande informatie is in lijn met afspraken die gemaakt zijn met de beide voetbalverenigingen. Via bovenstaande vijf sporen hebben we alle ontwikkelingen met u gedeeld.

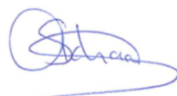
Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM
de secretaris,



M.J.J. (Marcel) Wagener

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Stand van zaken met betrekking tot Wilhelmina Sportpark

Datum

18 februari 2024

Ons kenmerk

2025-0000

Pagina

4 van 4