



ontmoetingsdeel in eigendom te nemen en het beheer en de exploitatie over te laten aan een op te richten Stichting bestaande uit de verschillende partners die gebruik maken van het ontmoetingsdeel.

De totale stichtingskosten op basis van situatie in juli 2023 bedragen ongeveer € 2.100.000,-. Bij een annuïteit op basis van 40 jaar en 2% betekent dit een gemiddelde jaarlijkse last van € 62.000,-. Daarnaast hebben we te maken met beheer- en exploitatiekosten. Deze komen bij een ontmoetingsdeel van 600m<sup>2</sup> voor een gebouw met nul op de teller neer op ongeveer € 54.000,- per jaar. In totaal bedraagt dit jaarlijks € 116.000,-.

De conclusie is dat de gemeente jaarlijks € 56.000,- moet bijdragen om een ontmoetingsdeel van 600m<sup>2</sup> neer te zetten.

Tot slot zijn er drie alternatieve scenario's uitgewerkt (zie bijlage 2)

1. Behouden van ons Middelpunt
2. Gebruik maken van de Rehobotschool
3. Wel nieuwbouw, maar minder m<sup>2</sup>

Hieruit blijkt dat geen enkel alternatief voldoet aan de voorwaarde om budgetneutraal een ontmoetingsdeel te realiseren. Om de kosten te verminderen, gaan we uit van een kleinere oppervlakte. Uit inventarisatie blijkt dat 450 m<sup>2</sup> het minimale is dat nodig is. Met dat metrage kunnen we de geïnteresseerde partijen huisvesten. Dit betekent een jaarlijkse bijdrage van €25.000 vanuit de gemeente.

### **Vervolg**

Onderdeel van het Centrumplan Doorwerth is dat het huidige ons Middelpunt plaatsmaakt voor een centraal plein. Het college ondersteunt het belang van ontmoeten in Doorwerth en wil een alternatief bieden voor het huidige ons Middelpunt. Het college zet onveranderd in op realisering van het masterplan.

Het college is voornemens hiervoor structureel budget op te gaan nemen in de perspectiefnota. De komende maanden gaan we in gesprek met de geïnteresseerde partijen en stellen we intentieverklaringen op. Onlangs is er ook contact ontstaan met de Ontmoetingskerk. We nemen hen mee in de gesprekken.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.J. (Marcel) Wagener



A.M.J. (Agnes) Schaap

*Onderwerp*

*Datum*

*Ons kenmerk*

*Pagina*

3 van 3